

Monsieur Roger ROUSSEL
Président d'Habitat et Humanisme Yonne

Mail : r.rousseau@habitat-humanisme.org

BD/vb/08/26/126

Objet : suite à notre rencontre du 25 août

Caluire, le 26 août 2020

Président, cher Roger Roussel,

Au lendemain de notre rencontre chaleureuse à laquelle s'étaient joints le Père François Tricard, M. Dario Rigollet, Directeur de l'ehpad et trois des administrateurs d'H&H Yonne vous accompagnant, Mme Anne Azalbert, M. Pierre Baratte, M Jean-François Toledo, je tiens à exprimer à chacun ma plus vive gratitude.

L'heure est bien celle d'une refondation d'H&H Yonne.

Le dynamisme des membres qui ont rejoint l'association et la détermination partagée de porter et d'accompagner des programmes pour répondre à la mission de notre Mouvement, soulignée dans la vision 2020-2025 (ci-jointe), me semblent de bon augure pour l'avenir.

Toute crise apporte une réflexion et une chance d'ouverture.

Comment ne pas percevoir la recherche d'une plus grande solidarité dans ces « jours de l'après » ainsi qu'une attention à la sobriété qui ne sera pas étrangère à la transition énergétique, si bien évoquée par *Laudato Si*. Le cri des pauvres et celui de la planète, un même cri.

Les villes moyennes à proximité des grandes métropoles – et qui plus est la Capitale – devraient connaître une revitalisation. Ma crainte, il y a quelques mois, était que la métropolisation prépare des déserts, déjà bien avancés (cf. chronique ci-jointe).

Si Sens est une belle endormie par rapport d'autres villes, comme Chartres, Reims, qui ont profité des liaisons ferroviaires (TGV avec Paris), elle ne devrait pas le rester trop longtemps, d'autant qu'elle est appelée à bénéficier, comme l'évoquait Pierre Baratte, du dispositif « Cœur de Ville ». Il faut garder à l'esprit que 400 logements sont vacants !

L'habitat envisagé aura une finalité sociale pour ne point trahir Habitat et Humanisme en marquant une vive attention à l'acte d'habiter aux fins de répondre aux nouvelles attentes, eu égard à la crise traversée.

Le projet que portera Entreprendre pour Humaniser la Dépendance devrait s'articuler – me semble-t-il - autour d'un éco-quartier, incluant des populations différentes en termes d'âge, de culture, de revenus, sans oublier une prise en compte de la fragilité avec, ce que je nomme improprement mais par commodité de langage, « l'ehpad à domicile ».

Naturellement, comme vous l'avez observé, M. Dario Rigollet, nous apportera son enthousiasme et ses compétences en créant des liens avec l'ehpad qu'il dirige.

L'opération est d'envergure. La Foncière Habitat et Humanisme pourra y participer si elle le juge opportun, sachant que l'expérience et les ouvertures du Père François Tricard seront aussi précieuses, pour s'être investi sur le plan national pendant 10 années sur les questions du logement social. Je lui sais gré de sa participation.

Une copie de cette lettre est adressée à Soeur Michèle Coeurderoy, Econome Générale de la Congrégation et M. Thierry Ducoux, DAF, avec lesquels je suis en lien pour cette opération, sachant que des grands Groupes de promotion se mobilisent également.

J'ai sollicité des droits à construire à hauteur de 4 000 à 6 000 m² dont EHD assurera la maîtrise d'ouvrage, en concertation avec l'équipe que vous désignerez. Un appel d'offre, en temps opportun, sera lancé pour le choix des architectes et des Bureaux d'étude, comme l'exige la réglementation inhérente aux entreprises bénéficiant de la maîtrise d'ouvrage d'insertion.

Le moment venu, ensemble nous prendrons rendez-vous avec Madame le Maire de Sens pour lui présenter notre projet, susceptible d'offrir une belle visibilité à Habitat et Humanisme.

Je ne peux oublier la chapelle, que dis-je une église désacralisée, mais qui pour autant devra être transformée en respectant la mémoire de cet espace.

Votre bien dévoué,



Bernard Devert