



BIENVENUE
Assemblée Générale Ordinaire
Le mercredi 10 mai 2023

De 17h30 à 19h00

à Abbaye et musée Saint-Germain d'Auxerre
2bis Pl. Saint-Germain, 89000 Auxerre, France

En présence de Monsieur Bernard DEVERT
Président-fondateur du mouvement Habitat et Humanisme.

Ordre du jour : De 17h30 à 19h00

- Accueil des participants ;
- Présentation du P.V. de l'A.G.O du Jeudi 5 mai 2022 et vote ;
- Présentation du rapport d'activités 2022 par le Président et vote ;
- Présentation du rapport financier 2022 par la Trésorière et vote ;
- Présentation du budget prévisionnel 2023 et vote de la cotisation ;
- Présentation et/ou renouvellement des administrateurs et vote ;
- Prise de parole des représentants de H&H : MM. Jean GUILLAUMOND et Bernard DEVERT ;
- Echanges avec les présents sur la vie de l'association et les projets en cours.



Présentation du rapport d'activités 2022

Pour sa 6^{ème} année de fonctionnement, HABITAT ET HUMANISME YONNE a continué sur le chemin tracé depuis 2017 offrant logement et accompagnement aux personnes en difficulté. C'est aussi l'année de la réorganisation de notre mouvement avec de nouveaux statuts pour notre association et une nouvelle charte avec la fédération. Ces deux textes ont été ratifiés par l'AGE du 13 Février 2023 à Sens.

ACTIVITES 2022 (chiffres arrêtés au 31/12/2022)

1. Parc immobilier en location/sous-location

Celui-ci compte 22 logements répartis sur AUXERRE (15), SENS (4), MIGENNES(2) et LIGNY LE CHATEL(1). Ils sont tous occupés au 31/12/2022 à l'exception d'un T2 à SENS qui va être restitué à son propriétaire pour travaux (préavis en cours).

Dix-sept appartiennent à des Propriétaires Solidaires (3 nouveaux captés dans le dispositif LOCAVANTAGES), quatre à des bailleurs sociaux (2 DOMANYS et 2 OAH) et 1 à FHH.

Trois logements ont été restitués à leur propriétaire, 1 par glissement de bail au profit d'un occupant HH, 1 pour vente et 1 meublé non conservé après le départ de l'occupant.

2. Parc immobilier en mandat de gestion

Grâce à l'agrément IML de HH GESTION, AIVS du mouvement, sur le département 89 en juillet 2022, nous pouvons plus facilement opérer des glissements de bail au profit des occupants ou proposer des logements en LOCAVANTAGES 1/2 pour les ménages les + autonomes avec ressources adaptées.

Au 31/12/2022, trois logements à AUXERRE sont gérés ainsi, deux, propriété de FHH et un PROP SOL (nouveau).

Présentation du rapport d'activités 2022

3. Nos occupants

Au 31/12/2022, les 24 logements sont occupés par 26 ménages (dont 2 colocations de célibataire) cf tableau joint.

La population logée compte 9 célibataires, 9 familles monoparentales (16 enfants), 16 adultes en couple (17 enfants) pour un total de 67 personnes.

Quinze ménages nous ont quitté (9 pour un logement social, 1 glissements de bail privé, 3 pour logement privé, 1 pour retour en résidence sociale et un retour au pays) pour un total de 27 personnes.

Neuf ménages nous ont rejoints pour un total de 26 personnes.

4. Bénévolat

Notre équipe est vieillissante et aucune force vive nous a rejoint en 2022. Il devient pressant de constituer une équipe structurée sur Sens en perspective de la livraison du programme immobilier EHD site de LA PROVIDENCE fin 2024.

Présentation du rapport d'activités 2022

ADMINISTRATION/ FINANCES

L'assemblée générale annuelle a pu se tenir en présentiel le 05 mai 2022. Trois conseils d'administration (présentiel/distanciel) ont donné lieu à P.V. dont un électif du bureau à l'issue de l'A.G..

La gouvernance est identique à celle de 2021 : Un comité directeur regroupant le bureau élu et les responsables de pôle se tient le 3^{ème} jeudi de chaque mois. Celui-ci statue sur les affaires courantes de l'association (baux/attribution de logements/renouvellement COT/ communication/vie associative/....)

Les comptes 2022 vont vous être présentés par la trésorière. Ils sont solides et assurent notre sécurité financière pour l'année en cours.

PERSPECTIVES 2023

Pour 2023, les perspectives et priorités d'action sont les suivantes (sans hiérarchisation):

- Développer les mandats de gestion avec l'AIVS HHGESTION au détriment de la location/sous-location
- Accroître le nombre de bénévoles afin d'avoir un accompagnement personnalisé pour chaque nouvel occupant.
- Structurer une antenne sur Sens dans la perspective de valoriser en IML une dizaine de logements sur le site de La Providence (programme d'investissement EHD)
- Faire bénéficier de « LOC'AVANTAGES » de nouveaux Propriétaires Solidaires pour renouveler notre parc de logements qui diminue, suite aux glissements de baux ou le non renouvellement de bail par des propriétaires vendeurs.

Présentation du rapport financier 2022

HABITAT ET HUMANISME YONNE : COMPTE DE RÉSULTAT DU 01/01/2022 AU 31/12/2022

CPT	Libellés	Débit 2021	Débit 2022	Comptes	Libellés	Crédit 2021	Crédit 2022
605 000	Achat de matériel, équipement et travaux (pour aménagement logements occupants)	7 915,49	2 711,25	708 300	Loyers et charges logements occupants	39 355,72	53 071,11
				708 800	Allocations logements temporaires	73 902,87	53 950,00
606 100	Fourniture Eau payée par HHY et imputée aux occupants	1 717,27	281,44	740 000	Subventions d'exploitation reçues (ATI)	8 000,00	
606 110	Fourniture Électricité payée par HHY et imputée aux occupants	1 124,82	778,69				
606 130	Fourniture non stockée Carburant et fuel	47,02	1 694,10	740 041	Subvention Aide à l'emploi CUI	1 582,45	
606 300	Fournitures entretien, petit équipement	84,07	35,90	740 050	Subvention IML-DDCS	56 560,00	55 800,00
606 310	Petit outillage		248,00	740 500	Subvention HH Services		
606 320	Produits d'entretien		91,95	741 000	Subvention DDCSPP		
606 350	Fourniture alimentaire (pique-nique de juin)		120,70				
606 400	Fournitures administratives	63,40	71,84				
606 410	Fournitures photocopies / imprimante	174,94	398,74	754 100	Dons manuels non affectés		84,19
606 500	Petit équipement	584,19		754 111	Dons manuels non affectés reçus par Fédé	4 415,00	6 510,00
613 200	Locations immobilières :	98 358,48	96 323,42	754 113	Dons manuels Institut de France	200,00	2 500,00

COMPTE DE RÉSULTAT

<i>CPT</i>	<i>Libellés</i>	<i>Débit 2021</i>	<i>Débit 2022</i>	<i>Comptes</i>	<i>Libellés</i>	<i>Crédit 2021</i>	<i>Crédit 2022</i>
614 000	Charges de copropriété	2 254,59	1 296,33	754 120	Dons des bénévoles		183,61
614 110	Charges locatives non récupérables		39,60	754 121	Frais déplacements abandonnés	1 267,17	1 723,03
615 000	Entretien et réparations payé par HHY et imputé aux occupants	884,39	348,97	754 144	Dons Livret LDDS	575,43	553,58
615 210	Entretien et réparations immo / récupérables		206,47	755 101	Contribution FEDE pour informatique	2 699,48	300,00
615 220	Entretien et réparations immo / non récupérables	41,60	1 514,28	756 100	Cotisations adhérents	350,00	323,00
615 620	Prestations informatiques (subventionnées par Fédé)	2 699,48					
616 100	Assurances	3 173,73	3 467,13				
622 600	Honoraires experts et notaires	7 223,91		758 000	Produits de gestion courante	22,55	
622 670	Honoraires divers	73,17					
622 700	Frais d'actes et contentieux	800,57		758 800	Autres produits (location cave)	400,00	400,00
622 800	Frais divers, cadeaux (Noël de l'association)	780,00	1 481,38	762 150	Revenus des titres immobilisés	125,00	
625 101	Frais de déplacement	1 069,55	321,97	768 000	Intérêts sur livrets	415,00	1 114,39
625 105	Frais déplacement Bénévole	65,90					
625 130	Frais déplacement Bénévole en abandon	1 267,17	1 784,53	781 500	Reprise Provisions pour remise en état des logts	66 000,00	69 000,00
625 700	Frais de missions et réceptions	730,32	672,95	781 741	Reprise Provisions pour salaires et charges	15 480,00	17 500,00

COMPTE DE RÉSULTAT

<i>CPT</i>	<i>Libellés</i>	<i>Débit 2021</i>	<i>Débit 2022</i>	<i>Comptes</i>	<i>Libellés</i>	<i>Crédit 2021</i>	<i>Crédit 2022</i>
625 701	Frais de missions et réceptions	105,48		781 741	Reprise Provisions pour risques de loyers impayés	12 500,00	13 000,00
626 100	Frais postaux	38,16	13,34				
626 101	Affranchissements	135,85	162,60				
626 201	Téléphone portable	110,61	145,44				
626 210	Internet	1 245,71	936,00				
627 000	Frais bancaires	42,54	41,62				
628 100	Cotisation associations (France Bénévolat)	45,00	45,00				
628 110	Cotisation Fédération	4 549,00	5 097,00				
635 120	Taxe foncière	733,70	1 315,00				
641 100	Salaires	11 791,80	11 868,42				
641 300	Primes et gratifications	999,09	1 055,34				
645 100	URSSAF	1 868,46	2 044,88				
645 200	Harmonie Mutuelle	256,77					
645 320	Prévoyance	324,94	384,89				
647 500	Médecine du travail, pharmacie	79,63	103,20				

COMPTE DE RÉSULTAT

<i>CPT</i>	<i>Libellés</i>	<i>Débit 2021</i>	<i>Débit 2022</i>	<i>Comptes</i>	<i>Libellés</i>	<i>Crédit 2021</i>	<i>Crédit 2022</i>
648 050	Indemnités non soumises à cotisations	100,00					
654 000	Créances irrécouvrables	207,34	2 472,03				
658 000	Charges diverses de gestion courante		68,07				
681 120	Dotations aux amortissements immobiliers sur 30 ans	1 591,32	3 383,46				
681 500	Dotations aux provisions pour risques de loyers impayés	13 000,00	23 000,00				
681 550	Dotations aux provisions pour remise en état des logts	69 000,00	77 000,00				
681 550	Dotations aux provisions pour salaires et charges	17 500,00	19 000,00				
	Résultat	28 991,21	13 986,98				
	Total	283 850,67	276 012,91		Total	283 850,67	276 012,91

BILAN

HABITAT ET HUMANISME YONNE : BILAN AU 31/12/2022

CPT	Libellés	Actif 2021	Actif 2022	Comptes	Libellés	Passif2021	Passif 2022
ACTIF IMMOBILISÉ :				FONDS ASSOCIATIF / CAPITAL :			
218 100	Installations générales	85 000,00	92 660,02	106 100	Réserves légales	17 528,69	17 528,69
261 000	Titres de participation	151,50	153,00	110 000	Report à nouveau	69 040,43	68 210,29
261 200	Parts FHH Foncières	18 625,00	18 625,00	110 000	Report à nouveau (régul HH CC 2020)	-943,25	
275 000	Dépôts et cautionnements versés	6 063,00	5 456,00	110 000	Résultat année précédente	113,11	28 991,21
275 100	Dépôts et cautionnements divers versés	702,00	1 903,34	131 200	Subventions Collectivités Locales	6 000,00	6 000,00
ACTIF CIRCULANT :				151 800	Provision pour risques et charges	30 500,00	42 000,00
411 000	Clients (produits à recevoir des occupants)	3 717,75	7 447,82	157 200	Provision pour grosses réparations	69 000,00	77 000,00
416 000	Clients douteux ou litigieux	2 472,03	942,42	165 500	Dépôts garantie occupants	1 893,00	4 747,00
455 001	Collectif comptes courants Compte FEDE	-886,32	-357,86	281 810	Amortissements aménagements locaux	1 591,32	4 974,78
455 900	Comptes courants autres débiteurs			DETTES :			
468 700	Produits à recevoir	489,75		431 000	URSSAF	1 654,20	1 853,69
471 000	Compte d'attente						
486 000	Charges constatées d'avance	3 238,11		468 600	Charges à payer	484,76	
508 200	FCP LCL Solidarité H&H	18 285,58	11 246,38	RÉSULTAT :			
508 201	Livret CSL	76 818,52	77 874,76				
512 910	Crédit Agricole	11 176,55	49 341,76	120 000	Résultat	28 991,21	13 986,98
	Total	225 853,47	265 292,64		Total	225 853,47	265 292,64

BUDGET PREVISIONNEL 2023

HABITAT ET HUMANISME YONNE : PREVISIONNEL 2023 DU 01/01/2023 AU 31/12/2023

<i>CPT</i>	<i>Libellés</i>	<i>Réalisé Débit 2021</i>	<i>Réalisé Débit 2022</i>	<i>Prévision Débit 2023</i>	<i>CPT</i>	<i>Libellés</i>	<i>Réalisé Crédit 2021</i>	<i>Réalisé Crédit 2022</i>	<i>Prévision Crédit 2023</i>
605 000	Achat de matériel, équipement et travaux (pour aménagement logements occupants)	7 915,49	2 711,25	5 000,00	708 300	Loyers et charges logements occupants	39 355,72	53 071,11	50 000,00
606 100	Fourniture Eau payée par HHY et imputée aux occupants	1 717,27	281,44	300,00	708 800	Allocations logements temporaires	73 902,87	53 950,00	52 000,00
606 110	Fourniture Électricité payée par HHY et imputée aux occupants	1 124,82	778,69	300,00	740 000	Subventions d'exploitation reçues (ATI)	8 000,00		0,00
606 130	Fourniture non stockée Carburant et fuel	47,02	1 694,10	0,00					
606 300	Fournitures entretien, petit équipement	84,07	35,90	500,00	740 041	Subvention Aide à l'emploi CUI	1 582,45		0,00
606 310	Petit outillage		248,00	500,00	740 050	Subvention IML-DDCS	56 560,00	55 800,00	51 500,00
606 320	Produits d'entretien		91,95	100,00	740 500	Subvention HH Services			0,00
606 350	Fourniture alimentaire (pique-nique de juin)		120,70	150,00	741 000	Subvention DDCSPP			0,00
606 400	Fournitures administratives	63,40	71,84	150,00					
606 410	Fournitures photocopies / imprimante	174,94	398,74	500,00					
606 500	Petit équipement	584,19		500,00	754 100	Dons manuels non affectés		84,19	0,00
613 200	Locations immobilières :	98 358,48	96 323,42	100 000,00	754 111	Dons manuels non affectés reçus par Fédé	4 415,00	6 510,00	6 000,00
614 000	Charges de copropriété	2 254,59	1 296,33	3 000,00	754 113	Dons manuels Institut de France	200,00	2 500,00	2 000,00
614 110	Charges locatives non récupérables		39,60	0,00	754 120	Dons des bénévoles		183,61	0,00

BUDGET PREVISIONNEL 2023

<i>CPT</i>	<i>Libellés</i>	<i>Réalisé Débit 2021</i>	<i>Réalisé Débit 2022</i>	<i>Prévision Débit 2023</i>	<i>CPT</i>	<i>Libellés</i>	<i>Réalisé Crédit 2021</i>	<i>Réalisé Crédit 2022</i>	<i>Prévision Crédit 2023</i>
615 000	Entretien et réparations payé par HHY et imputé aux occupants	884,39	348,97	1 000,00	754 121	Frais déplacements abandonnés	1 267,17	1 723,03	1 500,00
615 210	Entretien et réparations immo / récupérables		206,47	400,00	754 144	Dons Livret LDDS	575,43	553,58	700,00
615 220	Entretien et réparations immo / non récupérables	41,60	1 514,28	1 500,00	755 101	Contribution FEDE pour informatique	2 699,48	300,00	0,00
615 620	Prestations informatiques (subventionnées par Fédé)	2 699,48		0,00	756 100	Cotisations adhérents	350,00	323,00	350,00
616 100	Assurances	3 173,73	3 467,13	3 600,00					
622 600	Honoraires experts et notaires	7 223,91		0,00					
622 670	Honoraires divers	73,17		0,00	758 000	Produits de gestion courante	22,55		0,00
622 700	Frais d'actes et contentieux	800,57		0,00					
622 800	Frais divers, cadeaux (Noël de l'association)	780,00	1 481,38	1 500,00	758 800	Autres produits (location cave)	400,00	400,00	200,00
623 000	Publicité, publications, relations publiques			2 000,00					
625 101	Frais de déplacement	1 069,55	321,97	500,00	762 150	Revenus des titres immobilisés	125,00		0,00
625 105	Frais déplacement Bénévole	65,90		300,00	768 000	Intérêts sur livrets	415,00	1 114,39	1 000,00
625 130	Frais déplacement Bénévole en abandon	1 267,17	1 784,53	1 500,00					
625 700	Frais de missions et réceptions	730,32	672,95	750,00	781 500	Reprise Provisions pour remise en état des logts	66 000,00	69 000,00	69 000,00
625 701	Frais de missions et réceptions	105,48		0,00	781 741	Reprise Provisions pour salaires et charges	15 480,00	17 500,00	17 500,00

BUDGET PREVISIONNEL 2023

<i>CPT</i>	<i>Libellés</i>	<i>Réalisé Débit 2021</i>	<i>Réalisé Débit 2022</i>	<i>Prévision Débit 2023</i>	<i>CPT</i>	<i>Libellés</i>	<i>Réalisé Crédit 2021</i>	<i>Réalisé Crédit 2022</i>	<i>Prévision Crédit 2023</i>
626 100	Frais postaux	38,16	13,34	50,00	781 741	Reprise Provisions pour risques de loyers impayés	12 500,00	13 000,00	17 500,00
626 101	Affranchissements	135,85	162,60	100,00					
626 201	Téléphone portable	110,61	145,44	160,00					
626 210	Internet	1 245,71	936,00	1 000,00					
627 000	Frais bancaires	42,54	41,62	50,00					
628 100	Cotisation associations (France Bénévolat)	45,00	45,00	50,00					
628 110	Cotisation Fédération	4 549,00	5 097,00	5 500,00					
635 120	Taxe foncière	733,70	1 315,00	1 450,00					
641 100	Salaires	11 791,80	11 868,42	13 000,00					
641 300	Primes et gratifications	999,09	1 055,34	1 000,00					
645 100	URSSAF	1 868,46	2 044,88	1 000,00					
645 200	Harmonie Mutuelle	256,77		1 300,00					
645 320	Prévoyance	324,94	384,89	400,00					
647 500	Médecine du travail, pharmacie	79,63	103,20	150,00					
648 050	Indemnités non soumises à cotisations	100,00		0,00					

BUDGET PREVISIONNEL 2023

<i>CPT</i>	<i>Libellés</i>	<i>Réalisé Débit 2021</i>	<i>Réalisé Débit 2022</i>	<i>Prévision Débit 2023</i>	<i>CPT</i>	<i>Libellés</i>	<i>Réalisé Crédit 2021</i>	<i>Réalisé Crédit 2022</i>	<i>Prévision Crédit 2023</i>
654 000	Créances irrécouvrables	207,34	2 472,03	1 000,00					
658 000	Charges diverses de gestion courante		68,07	190,00					
681 120	Dotation aux amortissements immobiliers sur 30 ans	1 591,32	3 383,46	3 400,00					
681 500	Dotation aux provisions pour risques de loyers impayés	13 000,00	23 000,00	23 000,00					
681 550	Dotation aux provisions pour remise en état des logts	69 000,00	77 000,00	73 400,00					
681 550	Dotation aux provisions pour salaires et charges	17 500,00	19 000,00	19 000,00					
	Résultat	28 991,21	13 986,98	0,00					
	Total	283 850,67	276 012,91	269 250,00		Total	283 850,67	276 012,91	269 250,00

Présentation et/ou renouvellement des administrateurs

Composition du Conseil d'Administration AGO 2023 (Projet)

Statuts : d'au moins 6 et au plus 24 membres. Mandat de 3 ans. Limite d'âge 75 ans révolus

1er collège : Administrateurs élus

Statuts : 1er collège : Administrateurs élus : **Au moins cinq membres** élus par l'Assemblée Générale parmi les membres actifs de l'Association

Nom, Prénom et Adresse	Age	Téléphone / mail perso / mail HH	Empois occupés	Statut actuel	Elu	Statut futur
M. ADAMO Giuseppe 3 RUE CHARLES MICHELS (APPT 39) 89100 SENS		07 61 01 09 15 g.adamo60@gmail.com g.adamo@habitat-humanisme.org	Cadre retraité	HHY Admin COL 2 COMDIR Vice-Président	2020	COL 1 ELU COMDIR Vice-Président
M. HOJLO Jacques 7 Rue Des Buissonneaux 89000 AUXERRE		06 76 45 91 42 jacques.hojlo@orange.fr j.hojlo@habitat-humanisme.org	ancien Président de l'OAH	HHY Admin COL 1 COMDIR	2021	COL 1 ELU COMDIR
M. PETIT Jean-Michel 17/76 Rue Georges-Brasseur 89200 CHEVANNES		06 31 93 05 91 jmp2489@orange.fr jem.petit@habitat-humanisme.org	Cadre BTP retraité	HHY Admin COL 2 COMDIR	2020	COL 1 ELU COMDIR
M. ROUSSEL Roger 9 Rue Du Bat D'Âne 89290 QUENNE	67,7	06 85 57 11 30 rgfconseils@orange.fr r.rousseau@habitat-humanisme.org	Cadre FP retraité	HHY Admin COL 2 COMDIR Président	2020	COL 1 ELU COMDIR Président
Mme SAGET Noëlle 4 IMPASSE JEAN-MARIE COMPÉRAT 89000 SAINT-GEORGES-SUR-BAULCHE	72,7	06 89 57 04 38 nsaget@aol.com n.saget@habitat-humanisme.org	Aide comptable retraitée	HHY Admin COL 2 COMDIR Trésorière	2022	COL 1 ELU COMDIR Trésorière
M. TOLEDO Jean-François 15 Allée Des Palmes Logement 39/05 89000 AUXERRE	73,3	06 32 70 60 89 jean-francoistoledo@orange.fr jf.toledo@habitat-humanisme.org	Consultant retraité	HHY Admin COL 2 COMDIR Secrétaire	2022	COL 1 ELU COMDIR Secrétaire

Présentation et/ou renouvellement des administrateurs

2ème collège : Administrateurs cooptés

Statuts : 2ème collège : Administrateurs cooptés : **Au maximum six membres**, proposés par le bureau et cooptés par le Conseil d'Administration parmi les membres qualifiés, jusqu'à ratification de cette cooptation par l'Assemblée Générale lors de la plus proche réunion ordinaire.

Nom, Prénom et Adresse	Age	Téléphone / mail perso / mail HH	Empois occupés	Statut actuel	Coopté	Statut futur
Mme BARON Rafi 27 Avenue d'Auxerre 89000 SAINT-GEORGES-SUR-BAULCHE	51,9	06 46 17 10 74 lachouette71@gmail.com r.baron@habitat-humanisme.org	Responsable d'un magasin	HHY Admin COL 2	2022	COL 2 NOMME
M. GUILLAUMOND Jean 69 Chemin De Vassieux 69300 CALUIRE et CUIRE		06 80 08 38 62 j.guillaumond@habitat-humanisme.org 0	Notaire retraité	REFERENT HH Admin COL 1	0	COL 2 NOMME
Mme MESSIAEN Marie-Thérèse 4 Rue Des Vosves 89380 APPOIGNY		06 83 18 27 50 mtmessiaen@gmail.com mt.messiaen@habitat-humanisme.org	Salarié conseil départemental	HHY Admin COL 1	2020	COL 2 NOMME
M. RIGOLLET Dario 78, Rue Victor Guichard 89100 SENS		03 86 65 39 71 ehpadlaprovidence@gmail.com d.rigollet@habitat-humanisme.org	Directeur EHPAD SENS	REFERENT EHPAD SENS Admin COL 1	2022	COL 2 NOMME

Prise de parole des représentants de H&H

LES ACTIVITES DU MOUVEMENT HABITAT ET HUMANISME

Bâtitteur de liens



Le pôle Logement

En complément de l'Inter Médiation Locative, la Foncière d'Habitat et Humanisme a pour objet la construction, l'acquisition et la rénovation de logements à destination des personnes en difficulté. La Foncière est aujourd'hui l'un des principaux acteurs du tiers secteur, de la maîtrise d'ouvrage social en France, agréée Entreprise solidaire d'utilité sociale ESUS et de statut SIEG (Service d'Intérêt Économique Général). Un toit pour tous mais dans des conditions décentes de dignité.



Le pôle Soins

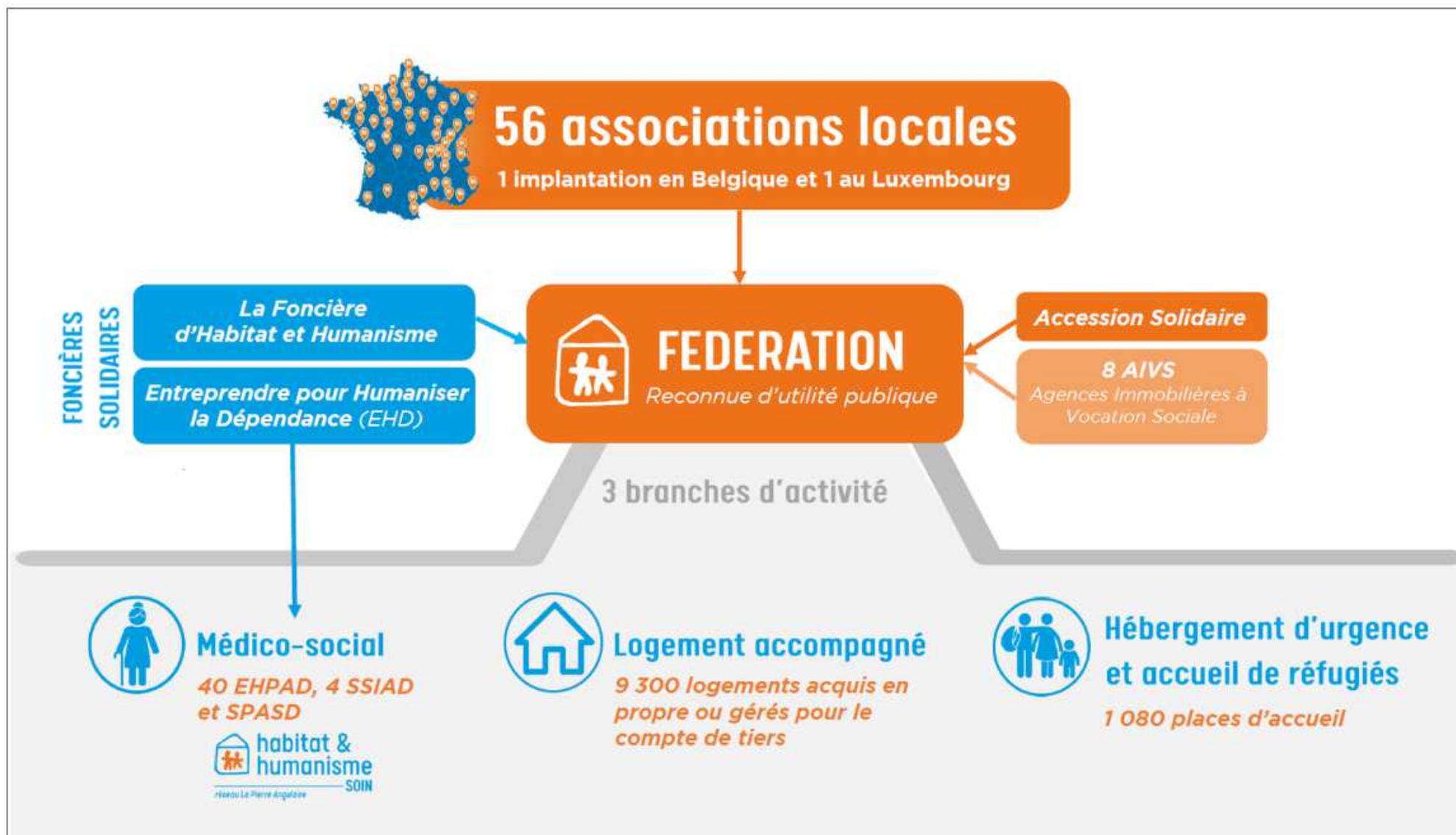
Habitat et Humanisme Soins anime un réseau d'établissements d'accueil et de soins de personnes âgées fragilisées ou dépendantes, à faibles ressources. Avec 46 établissements et 56 services spécifiques, l'association accompagne nos aînés dans plus de 20 départements, en s'appuyant sur les valeurs du Mouvement Habitat et Humanisme. L'action d'Habitat et Humanisme Soins se fonde sur « le prendre soin » de la personne accueillie dans une approche globale.



Le pôle Urgence

A pour mission l'accueil et l'accompagnement des personnes réfugiées et demandeuses d'asile ainsi que l'hébergement d'urgence, sur le territoire français. Centres d'accueil et d'hébergement d'urgence pour demandeurs d'asile, centres provisoires d'hébergement et foyer pour mineurs non accompagnés... Le Pôle propose de nombreuses solutions d'hébergement ou de logement permettant de répondre à une grande diversité de situations.

L'architecture du Mouvement Habitat et Humanisme



La future Résidence intergénérationnelle Saint-Antoine

*Résidence intergénérationnelle
Saint Antoine
Rue Victor Guichard
89100 Sens*

Construction par ALTAREA COGEDIM d'une résidence intergénérationnelle de 40 logements, dont :

- 30 Logements locatifs sociaux (6 PLAI, 10 PLUS et 14 PLS)
- 10 Logements loyers libres



Le projet social

Depuis sa création, la mission d'Habitat et Humanisme est de loger des personnes fragilisées et de les accompagner vers l'insertion et l'autonomie. Les difficultés socio-économiques se doublent souvent de solitude et d'isolement qui aggravent encore la précarité des personnes. La restauration du lien social est donc l'un des enjeux principaux de la réinsertion.

Pour y répondre, depuis quelques années, Habitat et Humanisme développe des projets innovants d'habitat qui réinventent le vivre-ensemble et correspondent aux besoins identifiés par les Collectivités Locales.

La future Résidence intergénérationnelle Saint-Antoine



EHD
Entreprendre
pour Humaniser
la Dépendance



L'opération ARCHITECTURE

Conçue par l'Architecte PALISSAD et réalisé par SNC ALTAREA COGEDIM IDF, l'opération sera certifiée « NF Habitat ». La résidence inter-générationnelle répondra également aux exigences de la NRA (Nouvelle Règlementation Acoustique) et à la performance énergétique Règlementation Thermique 2012 en vigueur à la date du dépôt du permis de construire.

Elle sera composée :

- d'un bâtiment de R+2+COMBLES, avec une seule cage d'escalier,
- de 40 emplacements de stationnement extérieurs situés sur la voie « Est-Sud » (à créer entre la résidence et la Chapelle)
- d'un local commun résidentiel à RDC de 35 m² de surface utile.

TYPLOGIE ET SURFACES DES LOGEMENTS

Nombre de logements	T2	T3	T4	TOTAL
	19	13	8	40
Surface moyenne par type de logement	43M ²	64M ²	82M ²	

Surface du programme de logements	SHAB 2412M ²	SU 2473 M ²	SURF PLANCHER 2600 M ²

Assemblée Générale Ordinaire Le mercredi 10 mai 2023

De 17h30 à 19h00

à Abbaye et musée Saint-Germain d'Auxerre
2bis Pl. Saint-Germain, 89000 Auxerre, France

En présence de Monsieur Bernard DEVERT
Président-fondateur du mouvement Habitat et Humanisme.

Echanges avec les participants

Clôture

19h00 : Conférence sur « le mal-logement »

20h30 : Vin d'honneur



Annexe documentation en ligne

Les nouveaux Statuts associatifs

<http://habitat-humanisme-yonne.hautetfort.com/files/doc/AGE2023/Statuts-HHY-AGE-230213.pdf>

La Convention de partenariat entre HH et HHY

<http://habitat-humanisme-yonne.hautetfort.com/files/doc/AGE2023/convention%20de%20partenariat%20HH-HHY-230213.pdf>

La future Résidence intergénérationnelle Saint-Antoine

<http://habitat-humanisme-yonne.hautetfort.com/files/doc/projet/NDP/Fiche%20pr%C3%A9sentation%20-%20MAJ%20Nov%202022.pdf>

Pour en savoir plus sur HHY

<http://habitat-humanisme-yonne.hautetfort.com/>