

Le Secrétaire

19 Avenue de Saint-Georges, 89000 AUXERRE

jf.toledo@habitat-humanisme.org

06 32 70 60 89

N/REF. : AG-20220505-PV

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE HABITAT & HUMANISME YONNE
Jeudi 05 mai 2022 de 18h00 à 20h00
Maison Paul-Bert, salle Anna, 5 rue Germain-Bénard, 89000 Auxerre

Présents : Roger Roussel, Giuseppe Adamo, Noëlle Saget, Jean-François Toledo, Anne Azalbert, Pierre Baratte, Jean-Michel Petit, Marie Legendre, Jacques Hojlo, Marie-Thérèse Messiaen, René Fauchaux, Annie Ghesquières et Jean Guillaumond.

Excusés : Cécile Le Breton, Rafi Baron, Miryam Minet et le président de l'ATH.

Invités : Nizar Lazreg, Jean-François Silvan (DDETSPP), Madame Bercier (France Bénévolat et Monsieur Rolland).

Secrétaire de séance : Jamila Soussi.

Le Président accueille les participants par un mot de bienvenue. Il constate que l'Assemblée Générale est réunie conformément aux Statuts et qu'elle peut valablement délibérer.

Il ouvre la séance à 18h00 en rappelant l'ordre du jour tel que figurant dans la convocation :

1. Présentation du P.V. de l'A.G. du Jeudi 10 juin 2021 et vote
2. Présentation du rapport d'activités 2021 par le Président et vote
3. Présentation du rapport financier 2021 par la Trésorière et vote
4. Présentation du budget prévisionnel 2022 et vote de la cotisation
5. Présentation et/ou renouvellement des administrateurs et vote
6. Prise de parole de notre référent national Jean Guillaumond
7. Echanges avec les présents sur la vie de l'association et les projets en cours.

Tous les documents supports ont été /

- préalablement publiés sur le Blog HHY

<http://habitat-humanisme-yonne.hautetfort.com/invitation-a-l-ago-2022-du-jeudi-05-05-2022.html>

- projetés en séance via un vidéoprojecteur.

1. Approbation du P.V. de l'A.G. du 10/06/2021

Il est rappelé qu'il ne peut être présenté des remarques que sur la rédaction du procès-verbal et non sur le fond des sujets traités.

Le procès-verbal de notre dernière assemblée générale du 10 juin 2021, est adopté à l'unanimité.

2. Présentation du rapport d'activité 2021

Le Président présente le rapport d'activité de l'association pour l'exercice 2021, ce rapport peut être consulté en pièce jointe. (Annexe 1)

En substance :

L'activité d'Inter Médiation Locative (IML) est stable.

1. **Logements** : Elle a mobilisé 24 logements dont 21 à Auxerre et 3 à Sens. 3 logements sont sortis du parc alors que 4 sont rentrés. Roger Roussel rappelle à l'assemblée qu'exceptionnellement, un logement est sorti dans le cadre d'une acquisition à la propriété d'une famille qui occupait ce même logement, et un autre dans le cadre d'un glissement de bail. Le projet des 3 logements de la rue du Docteur Marie à Auxerre, de la Foncière, a bien abouti et les logements ont été mis en service en 2021.
2. **Occupants** : La population logée compte 14 célibataires, 7 familles monoparentales (14 enfants), 10 adultes en couple (17 enfants) pour un total de 62 personnes (+1 sur 2020).

La parole circule :

- Pas de prise de parole.

Le rapport est adopté à l'unanimité par l'assemblée.

3. Présentation des comptes financiers 2021

Le président présente les comptes financiers de l'exercice 2021 préparés par la trésorière Noëlle SAGET. Les finances de l'association sont saines Le Rapport est disponible en pièce jointe (Annexe 2).

En substance :

- Le Compte d'exploitation :

	2020	2021	Variation
Crédit	227 582,36 €	283 850,67 €	25%
Débit	227 469,25 €	254 859,46 €	12%
Résultat	113,11 €	28 991,21 €	

- Le Bilan :

ACTIF	Actif 2020	Actif 2021	PASSIF	Passif 2020	Passif 2021
ACTIF IMMOBILISÉ :	23 726,00 €	110 541,50 €	FONDS ASSOCIATIF / CAPITAL :	186 549,12 €	194 723,30 €
ACTIF CIRCULANT :	171 260,05 €	115 311,97 €	DETTES :	8 324,48 €	2 138,96 €
			RESULTAT	113,11 €	28 991,21 €
TOTAL	194 986,05 €	225 853,47 €	TOTAL	194 986,71 €	225 853,47 €

Nota : l'augmentation de l'actif immobilisé correspond à l'acquisition sur fonds propres des nouveaux locaux de l'association HHY. Voir le détail dans le rapport en annexe 2.

La parole circule :

- Roger Roussel (Président HHY) fait remarquer que les frais de fonctionnements sont plus élevés avec les nouvelles charges liées au nouveau local de l'association, voté à la dernière AG.
- Monsieur Sylvan (DDETSPP), explique que la subvention IML est calculée en prenant en compte le nombre de familles accompagnées (2 500 € par famille), mais qu'elle pouvait également ajuster la subvention en cas de besoins justifiés par des éléments factuels (ex : un salarié).
- Roger Roussel demande l'assistance de la DDETSPP pour accélérer l'obtention de l'agrément AIVS dans le département. L'obtention de ce sésame permettra à l'association d'avoir un nouvel outil de travail et de rassurer les propriétaires à long terme.

En conclusion, le Président propose que le résultat de 28 991,21 € soit affecté en report à nouveau

Les comptes et l'affectation du résultat sont approuvés à l'unanimité par l'assemblée. qui en donne quitus à la trésorière.

4. Présentation du budget prévisionnel 2022

Le président présente le budget prévisionnel de l'exercice 2022, équilibré en Recettes et dépenses à 283 850,67 €. Le document est disponible en pièce jointe (Annexe 3).

En substance :

- Il précise que ce budget se base sur une subvention IML de 50 000 €. Les frais baisseront en 2022 compte tenu qu'il n'y a pas de frais de notaire
- Pour conclure, il propose que le montant de la cotisation adhérent pour 2022, reste inchangé à 25€.

La parole circule :

- Anne Azalbert regrette l'absence d'un budget pour la communication et l'évènementiel.
- Roger Roussel explique que pour la communication, les supports sont fournis gratuitement par la fédération. Pour les évènements, le bureau pourra voter un budget à la demande des bénévoles.
- Jean Guillaumond (Réfèrent HH) informe l'assemblée qu'une enveloppe est à disposition des petites associations pour financer des projets de communication.

Le budget prévisionnel est approuvé à l'unanimité par l'assemblée.

5. Présentation ou renouvellement des administrateurs

Le président rappelle que statutairement le Conseil d'Administration est composé de deux Collèges : le premier est composé de membres cooptés par le Conseil d'Administration, le second par des membres élus après candidature par l'Assemblée Générale. Ces deux Collèges devant avoir le même nombre de membres.

- **Le premier Collège** : Radiation de Mme Coussin pour absence., Non renouvellement du mandat de Mme Muntu car elle ne s'est pas présentée et elle est également absente depuis plus d'un an. En remplacement, intégration de M. Laereg et de M. Rigolet, directeur de la maison de retraite la providence, à Sens, dont l'établissement a été intégré à Habitat et Humanisme.
- **Le second Collège** : Radiation de Mme Dominique Taulelle qui n'est plus active depuis plus d'un an. En remplacement, intégration de Mme Rafi Baron, candidate, mais excusée pour cette AG. Renouvellement des mandats de Noëlle Saget et de Jean-François Toledo qui sont en fin de mandat

La composition du Conseil d'Administration (Annexe 4) est validée à l'unanimité par l'Assemblée

6. Prise de parole de notre référent fédéral

Jean GUILLAUMOND notre référent fédéral, membre de droit, prend la parole pour expliquer le projet du Mouvement Habitat et Humanisme 2021 / 2025.

Le Mouvement est en train d'évoluer pour assurer sa pérennité et la transmission de ses valeurs humanistes. Le projet a pris un peu de retard mais les nouveaux statuts, ainsi que le contrat de franchise sociale devraient être disponibles d'ici l'automne. Le mouvement sera structuré différemment. Une plaquette du projet sera transmise.

Il fait également découvrir aux membres un nouveau dispositif, qui permettra aux propriétaires de valoriser leur bien sous forme de don à l'association. Les travaux seraient réalisés ou dirigés par l'association, mais financés sous forme de don par le propriétaire. L'association aura un bien à disposition aux normes, et le propriétaire bénéficiera des avantages fiscaux en vigueur pour les dons aux associations.

7. Echanges avec les présents sur la vie de l'association et les projets en cours

Roger Roussel explique à l'assemblée que compte tenu des changements auxquels se prépare le mouvement, une Assemblée Générale Extraordinaire aura lieu dans les prochains mois pour valider la nouvelle franchise sociale ainsi que les nouveaux statuts.

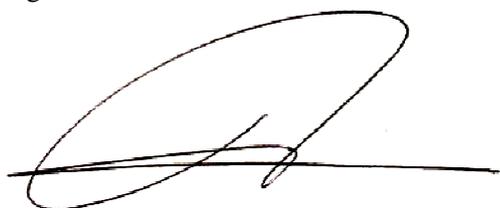
Le président termine en invitant tous les administrateurs, à un conseil d'administration exceptionnel, qui se tiendra après la clôture de la présente Assemblée Générale et qui sera suivi d'un dîner au restaurant. Ce conseil d'administration permettra d'élire le nouveau bureau.

Tous les sujets à l'ordre du jour ont été traités, et plus personne ne demande la parole. Il est 19h40 et le Président clôture la séance.

De tout ce qui a été dit, il a été dressé le présent Procès-verbal.

Le président
Roger ROUSSEL

Le secrétaire
Jean-François TOLEDO



Pour en savoir plus, consulter :

- Portail : <https://www.habitat-humanisme.org/associations/habitat-humanisme-yonne/>
- Blog : <http://habitat-humanisme-yonne.hautetfort.com/>

Le Président

19 Avenue de Saint-Georges, 89000 AUXERRE

r.rousseau@habitat-humanisme.org

06 85 57 11 30

Auxerre le : 31/03/2022

RAPPORT D'ACTIVITES 2021

Pour sa 5^{ème} année de fonctionnement, HABITAT ET HUMANISME YONNE a continué sur le chemin tracé depuis 2017, en s'intégrant dans le « Plan Stratégique 2021-2025 » de la Fédération HABITAT ET HUMANISME, en offrant logement et accompagnement aux personnes en difficulté. C'est aussi l'année de l'achat de notre nouveau siège social au 19, avenue de Saint Georges et celle de l'inauguration de l'immeuble de la FONCIERE au 20, rue du Docteur Marie. HABITAT ET HUMANISME a maintenant « pignon sur rue » !!!

ACTIVITES 2021 (chiffres arrêtés au 31/12/2021)

1. Parc immobilier en location/sous-location

Sur AUXERRE, notre parc se compose de 21 logements dont 5 loué à des bailleurs sociaux (4 pour OAH et 1 pour DOMANYS à Tonnerre). Ces derniers sont destinés à un glissement de bail (2 sorties par glissement et 2 nouveaux baux en 2021). Un T2 est loué à la Foncière au 20 rue du Docteur Marie AUXERRE, un T2 meublé à Auxerre au prix de marché et les 14 autres le sont à des Propriétaires Solidaires (+1).

Sur SENS, il nous reste 3 logements (1 maison de ville/1T3 /1T2). Deux maisons individuelles ont bénéficié, l'une d'un glissement de bail, l'autre d'une vente au profit de nos occupants (2 familles pour un total de 8 enfants). Un studio meublé a aussi glissé au profit de son occupant (1 adulte).

Au total, nous louons 24 logements dont 17 à des « PROP/SOL », 5 à des OPH, 1 à un « PROP NON SOL » et 1T2 à FONCIERE HH. Hors parc public et Foncière, nous avons capté 3 nouveaux logements et restitué par glissement de bail 3 autres.

Il faut souligner notre difficulté à mobiliser de nouveaux logements avec un faible niveau de loyer dans les agglomérations d'AUXERRE et SENS. Espérons que le nouveau dispositif « LOC' AVANTAGES » permette de consolider notre parc, surtout en petites surfaces.

2. Parc FONCIERE HH

Finalement la maison de ville au 20 rue du Docteur Marie n'a pu être mise en service que le 31 janvier 2021 suite aux difficultés liées au branchement gaz. Aujourd'hui, les 2 T3 sont loués en bail 1989 par la Foncière (un ménage bénéficiaire est un de nos anciens occupants). Le T2 est loué par HH89 pour l'utiliser en IML (voir ci-dessus).

3. Nos occupants

Au 31/12/2021, les 23 logements sont tous occupés dont 3 en colocation, ce qui porte le nombre de ménages logés à 26 (voir tableau des occupants joint).

La population logée compte 14 célibataires, 7 familles monoparentales (14 enfants), 10 adultes en couple (17 enfants) pour un total de 62 personnes (+1 sur 2020).

14 ménages nous ont quitté (10 pour un logement social, 2 glissements de bail privé, 1 vente au bénéfice de la famille occupante et 1 expulsion) pour un total de 43 personnes.

Détails et types des sorties :

- **Achat** : Sivagaran (7 personnes)
- **Glissement Bail** : Muntu (6 pers), Sohe (1 pers)
- **Expulsion** : Delgado (2 pers)
- **Logement social** : Abacar (1 pers), Haile (3 pers), Foucher (4 pers), Raoufmoien (3 pers), Aboubaker (3 pers), Habteslasie (4 pers), Détienne (1 pers), Lesage (4 pers), N'Da (3 pers), Adouma (1 pers)

15 ménages nous ont rejoint pour un total de 39 personnes.

Détails des entrées :

- *Ndayishimiye (2 pers), Zelmat (3 pers), Lesage (4 pers), Mangal (1 pers), Safi (1 pers), Mirzakhil (1 pers), Sahak (1 pers), Balde Fatoumata (3 pers), Jumun (2 pers), Maridas (1 pers), Balde Mamadou (1 pers), Chanfouh (6 pers), Pinto (5 pers), Branger (3 pers), Touchna (5 pers).*

4. Bénévolat

Dix-sept bénévoles ont signé la charte HH dont quatre nouveaux en 2021. Il nous reste à constituer une équipe structurée sur Sens en perspective de la livraison du programme immobilier EHD site de LA PROVIDENCE

ADMINISTRATION/ FINANCES

L'assemblée générale annuelle a pu se tenir en présentiel le 10 juin 2021. Deux conseils d'administration l'ont précédé dont un principalement consacré l'acquisition de notre siège social.

Un comité directeur regroupant le bureau élu et les responsables de pôle se tient le 3^{ème} jeudi de chaque mois. Celui-ci statue sur les affaires courantes de l'association (baux/attribution de logements/renouvellement COT/communication/vie associative/....)

Les comptes 2021 vont vous être présentés par la trésorière. Ils sont solides et assurent notre sécurité financière pour l'année en cours.

PERSPECTIVES 2022

Pour 2022, les perspectives et priorités d'action sont les suivantes (sans hiérarchisation):

- **Organisation** : Selon le « Plan Stratégique 2021-2025 » de la Fédération HABITAT ET HUMANISME :
 - * actualiser nos statuts et signer le contrat de franchise sociale ;
 - * participer aux travaux de la « convention Bourgogne Franche-Comté » ;
 - * Développer nos activités sur les « Trois pôles fédéraux : Logements – Soins – Urgences » ;
 - * Optimiser le « binôme Salarié / Bénévole » ;
 - * Structurer une antenne sur Sens dans la perspective de valoriser en IML une dizaine de logements sur le site de La Providence (programme d'investissement EHD)
- **Bénévolat** :
 - * Accroître le nombre de bénévoles afin d'avoir un accompagnement personnalisé pour chaque nouvel occupant ;
 - * Développer un programme « d'accueil et formation » de nos bénévoles, afin d'acquérir les compétences requises.
- **Logements** :
 - * Développer notre parc immobilier qui est actuellement de 24 logements ;
 - * En partenariat avec la « Foncière HH » étudier des projets d'habitat innovants ;
 - * Faire bénéficier de « LOC'AVANTAGES » de nouveaux Propriétaires Solidaires pour renouveler notre parc de logements qui diminue, suite aux glissements de baux ou le non renouvellement de bail par des propriétaires vendeurs ;
 - * Ouvrir le financement PLAI sur l'Auxerrois pour permettre à La Foncière d'investir dans le diffus
- **Occupants** :
 - * Développer un programme « d'accueil et formation » de nos occupants, afin de les aider à s'intégrer et à lever tous les obstacles dans leurs recherches d'un logement pérenne du domaine privé et social ;
 - * Renforcer les solidarités entre nos occupants afin de renforcer le travail des bénévoles et apprendre à « mieux vivre ensemble » ;
 - * Mise à disposition de matériels de 1^{ière} nécessité dont notamment informatique.

COMPTE DE RÉSULTAT DU 01/01/2021 AU 31/12/2021

Comptes	Libellés	Débit 2021	Débit 2020	Comptes	Libellés	Crédit 2021	Crédit 2020
605 000	Achat de matériel, équipement et travaux (pour aménagement logements occupants)	7 915,49	15 097,23	708 300	Loyers et charges logements occupants	39 355,72	30 774,04
				708 800	Allocations logements temporaires	73 902,87	71 522,04
606 100	Fourniture Eau payée par HHY et imputée aux occupants	1 717,27	244,14	740 000	Subventions d'exploitation reçues (ATI)	8 000,00	
606 110	Fourniture Électricité payée par HHY et imputée aux occupants	1 124,82	378,03	740 040	Subvention Aide à l'emploi (Agefiph)		3 904,70
606 120	Fourniture Gaz payée par HHY et imputée aux occupants		137,00	740 041	Subvention Aide à l'emploi CUI	1 582,45	5 509,62
606 130	Fourniture non stockée Carburant	47,02		740 050	Subvention IML-DDCS	56 560,00	
606 300	Fournitures entretien, petit équipement	84,07	4 333,59	740 500	Subvention HH Services		2 023,00
606 301	Fournitures d'entretien COVID		13,00	741 000	Subvention DDCSPP		25 000,00
606 400	Fournitures administratives	63,40	66,25				
606 410	Fournitures photocopies / imprimante	174,94	583,58				
606 500	Petit équipement	584,19		754 100	Dons manuels non affectés		250,00
613 200	Locations immobilières :	98 358,48	84 058,48	754 111	Dons manuels non affectés reçus par Fédé	4 415,00	3 650,00
614 000	Charges de copropriété	2 254,59	2 335,00	754 113	Dons manuels Institut de France	200,00	2 500,00
615 000	Entretien et réparations payé par HHY et imputé aux occupants	884,39	176,10	754 120	Dons des bénévoles		1 906,48
615 210	Entretien et réparations immo / récupérables		128,00	754 121	Frais déplacements abandonnés	1 267,17	
615 220	Entretien et réparations immo / non récupérables	41,60	334,64	754 144	Dons Livret LDDS	575,43	722,87
615 620	Prestations informatiques (subventionnées par Fédé)	2 699,48	2 023,00	755 101	Contribution FEDE pour informatique	2 699,48	
616 100	Assurances	3 173,73	2 874,24	756 100	Cotisations adhérents	350,00	475,00
622 600	Honoraires experts et notaires	7 223,91					
622 670	Honoraires divers	73,17					
622 700	Frais d'actes et contentieux	800,57	252,88	758 000	Produits de gestion courante	22,55	
622 800	Frais divers, cadeaux (Noël de l'association)	780,00	871,40	758 800	Autres produits (Subvention Covid)		993,00
625 100	Frais de déplacement		1 781,76	758 800	Autres produits (location cave)	400,00	
625 101	Frais de déplacement	1 069,55		762 150	Revenus des titres immobilisés	125,00	
625 105	Frais déplacement Bénévole	65,90		768 000	Intérêts sur livrets	415,00	591,61
625 130	Frais déplacement Bénévole en abandon	1 267,17					
625 700	Frais de missions et réceptions	730,32	335,28	781 500	Reprise Provisions pour remise en état des logts	66 000,00	54 000,00
625 701	Frais de missions et réceptions	105,48		781 741	Reprise Provisions pour salaires et charges	15 480,00	13 260,00
626 100	Frais postaux	38,16	286,05	781 741	Reprise Provisions pour risques de loyers impayés	12 500,00	10 500,00
626 101	Affranchissements	135,85					
626 201	Téléphone portable	110,61					
626 210	Internet	1 245,71	846,28				
627 000	Frais bancaires	42,54	41,28				
628 100	Cotisation associations (France Bénévolat)	45,00	50,00				
628 110	Cotisation Fédération	4 549,00	2 694,00				
635 120	Taxe foncière	733,70					
641 100	Salaires	11 791,80	11 478,09				
641 300	Primes et gratifications	999,09					
645 100	URSSAF	1 868,46	983,32				
645 200	Harmonie Mutuelle	256,77	845,72				
645 320	Prévoyance	324,94	228,17				

Comptes	Libellés	Débit 2021	Débit 2020	Comptes	Libellés	Credit 2021	Crédit 2020
647 500	Médecine du travail, pharmacie (octobre à décembre 2019)	79,63	12,74				
648 050	Indemnités non soumises à cotisations	100,00					
654 000	Créances irrécouvrables	207,34					
681 120	Dotations aux amortissements immobiliers sur 30 ans	1 591,32					
681 500	Dotations aux provisions pour risques de loyers impayés	13 000,00	12 500,00				
681 550	Dotations aux provisions pour remise en état des logts	69 000,00	66 000,00				
681 550	Dotations aux provisions pour salaires et charges	17 500,00	15 480,00				
	Résultat	28 991,21	113,11				
	Total	283 850,67	227 582,36		Total	283 850,67	227 582,36

COMPTABILITÉ ANALYTIQUE 2021

GESTION LOCATIVE 2021							
Comptes	Libellés	Débit 2021	Débit 2020	Comptes	Libellés	Crédit 2021	Crédit 2020
605 000	Achat de matériel, équipement et travaux (pour aménagement logements occupants)	7 915,49	15 097,23	708 300	Loyers et charges logements occupants	39 355,72	30 774,04
606 100	Fourniture Eau payée par HH et imputée aux occupants	1 639,03	244,14	708 800	Allocations logements temporaires	73 902,87	71 522,04
606 110	Fourniture Électricité payée par HH et imputée aux occupants	940,33	378,03	740 000	Subventions d'exploitation reçues (ATI)	8 000,00	
606 120	Fourniture Gaz payée par HH et imputée aux occupants		137,00	758 800	Subvention Covid		993,00
606 130	Fourniture non stockée Carburant	47,02					
613 200	Locations immobilières (loyers et charges) :	98 358,48	84 058,48				
615 000	Entretien et réparations payé par HH et imputé aux occupants	884,39	176,10				
615 210	Entretien et réparations immo / récupérables		128,00	740 050	Partie de subvention DDCSPP	-7 457,95	391,66
615 220	Entretien et réparations immo / non récupérables	41,60	334,64				
616 000	Assurances	3 173,73	2 874,24				
622 700	Frais d'actes et contentieux	800,57	252,88				
625 101	Frais déménagement transports suite expulsion	720,00					
654 000	Créances irrécouvrables	207,34					
	Total	113 800,64	103 680,74		Total	113 800,64	103 680,74

SALAIRES ET CHARGES 2021							
Comptes	Libellés	Débit 2021	Débit 2020	Comptes	Libellés	Crédit 2021	Crédit 2020
641 100	Salaires	11 791,80	11 478,09	740 041	Subvention Aide à l'emploi CUI	1 582,45	5 509,62
641 300	Primes et gratifications	909,09					
645 100	URSSAF	1 868,46	983,32				
645 200	Harmonie Mutuelle	256,77	845,72				
645 320	Prévoyance	324,94	228,17	740 050	Partie de subvention DDCSPP	13 648,24	8 038,42
647 500	Médecine du travail, pharmacie	79,63	12,74				
648 050	Indemnités non soumises à cotisations	100,00					
	Total	15 230,69	13 548,04		Total	15 230,69	13 548,04

OPÉRATION NOËL SOLIDAIRE							
Comptes	Libellés	Débit 2021	Débit 2020	Comptes	Libellés	Crédit 2021	Crédit 2020
622 800	Frais cadeaux, 26 cartes cadeaux	780,00	871,40				
625 700	Chocolats, friandises et boissons	109,68					
625 701	Frais déco Noël	105,48		740 050	Partie de subvention DDCSPP	995,16	871,40
	Total	995,16	871,40		Total	995,16	871,40

ACHAT LOCAL ET AMÉNAGEMENTS							
Comptes	Libellés	Débit 2021	Débit 2020	Comptes	Libellés	Crédit 2021	Crédit 2020
218 100	Achat local appt 203	85 000,00					
622 600	Honoraires experts et notaires	7 223,91					
622 670	Honoraires divers	73,17					
	Total achat local	92 297,08			sur fonds propres	92 297,08	
605 000	Mobilier 6 tables et 12 chaises	1 106,28					
605 000	Équipement visiophonie	751,55					
626 210	Installation Internet fibre	558,00					
	Total aménagements	2 415,83			sur fonds propres	2 415,83	
218 100	Aménagement chauffage local appt 203		6 476,22				
218 100	Aménagement isolation phonique local appt 203		1 183,80				
	Total aménagement facturé en 2022		7 660,02		sur fonds propres		7 660,02
606 100	Eau Suez (environ 100€/an)	78,24					
606 110	Électricité et chauffage (environ 1000€/an)	184,49					
614 000	Charges de copropriété pour 204 jours (environ 1400€/an)	739,49					
635 120	Taxe foncière pour 204 jours (environ 1400€/an)	733,70					
	Total conso et charges (environ 3900€/an)	1 735,92		740 050	Partie de subvention DDCSPP	1 735,92	
	Total investi général	96 448,83	7 660,02		Total financement	96 448,83	7 660,02

BUDGET PREVISIONNEL
du 01/01/2022 AU 31/12/2022

Comptes	Libellés	Réalisé Débit 2021	Budget Débit 2022	Comptes	Libellés	Réalisé Crédit 2021	Budget Crédit 2022
605 000	Achat de matériel, équipement et travaux (pour aménagement logements occupants)	7 915,49	10 000,00	708 300	Loyers et charges logements occupants	39 355,72	40 000,00
606 100	Fourniture Eau payée par HHY et imputée aux occupants	1 717,27		708 800	Allocations logements temporaires	73 902,87	70 000,00
606 110	Fourniture Électricité payée par HHY et imputée aux occupants	1 124,82		740 000	Subventions d'exploitation reçues (ATI)	8 000,00	
606 120	Fourniture Gaz payée par HHY et imputée aux occupants			740 040	Subvention Aide à l'emploi (Agefiph)		
606 130	Fourniture non stockée Carburant	47,02		740 041	Subvention Aide à l'emploi CUI	1 582,45	
606 300	Fournitures entretien, petit équipement	84,07	500,00	740 050	Subvention IML-DDCS	56 560,00	50 000,00
				740 500	Subvention HH Services		2 000,00
606 400	Fournitures administratives	63,40	150,00				
606 410	Fournitures photocopies / imprimante	174,94	700,00				
606 500	Petit équipement	584,19	500,00				
613 200	Locations immobilières :	98 358,48	100 000,00	754 111	Dons manuels non affectés reçus par Fédé	4 415,00	4 000,00
614 000	Charges de copropriété	2 254,59	20 000,00	754 113	Dons manuels Institut de France	200,00	2 000,00
615 000	Entretien et réparations payé par HHY et imputé aux occupants	884,39	200,00	754 120	Dons des bénévoles		
615 210	Entretien et réparations immo / récupérables		400,00	754 121	Frais déplacements abandonnés	1 267,17	1 500,00
615 220	Entretien et réparations immo / non récupérables	41,60	1 165,00	754 144	Dons Livret LDDDS	575,43	800,00
615 620	Prestations informatiques (subventionnées par Fédé)	2 699,48	2 500,00	755 101	Contribution FEDE pour informatique	2 699,48	2 500,00
616 100	Assurances	3 173,73	3 200,00	756 100	Cotisations adhérents	350,00	350,00
622 600	Honoraires experts et notaires	7 223,91					
622 670	Honoraires divers	73,17	500,00				
622 700	Frais d'actes et contentieux	800,57	500,00	758 000	Produits de gestion courante	22,55	
622 800	Frais divers, cadeaux (Noël de l'association)	780,00	1 200,00				
625 100	Frais de déplacement			758 800	Autres produits (location cave)	400,00	100,00
625 101	Frais de déplacement	1 069,55	500,00	762 150	Revenus des titres immobilisés	125,00	150,00
625 105	Frais déplacement Bénévole	65,90		768 000	Intérêts sur livrets	415,00	600,00
625 130	Frais déplacement Bénévole en abandon	1 267,17	1 500,00				
625 700	Frais de missions et réceptions	730,32	500,00	781 500	Reprise Provisions pour remise en état des logts	66 000,00	69 000,00
625 701	Frais de missions et réceptions	105,48		781 741	Reprise Provisions pour salaires et charges	15 480,00	17 000,00
626 100	Frais postaux	38,16	350,00	781 741	Reprise Provisions pour risques de loyers impayés	12 500,00	13 000,00
626 101	Affranchissements	135,85	100,00				
626 201	Téléphone portable	110,61	250,00				
626 210	Internet	1 245,71	1 350,00				
627 000	Frais bancaires	42,54					
628 100	Cotisation associations (France Bénévolat)	45,00	50,00				
628 110	Cotisation Fédération	4 549,00	5 000,00				
635 120	Taxe foncière	733,70	1 400,00				
641 100	Salaires	11 791,80	13 000,00				
641 300	Primes et gratifications	999,09	1 000,00				

175

Comptes	Libellés	Réalisé Débit 2021	Budget Débit 2022	Comptes	Libellés	Réalisé Crédit 2021	Budget Crédit 2022
645 100	URSSAF	1 868,46	2 500,00				
645 200	Harmonie Mutuelle	256,77	500,00				
645 320	Prévoyance	324,94	400,00				
647 500	Médecine du travail, pharmacie (octobre à décembre 2019)	79,63	85,00				
648 050	Indemnités non soumises à cotisations	100,00					
654 000	Créances irrécouvrables	207,34	1 000,00				
681 120	Dotations aux amortissements immobiliers sur 30 ans	1 591,32	3 000,00				
681 500	Dotations aux provisions pour risques de loyers impayés	13 000,00	13 000,00				
681 550	Dotations aux provisions pour remise en état des logts	69 000,00	69 000,00				
681 550	Dotations aux provisions pour salaires et charges	17 500,00	17 000,00				
120 000	RESULTAT	28 991,21	0,00				
	Total	283 850,67	273 000,00		Total	283 850,67	273 000,00

**Liste des administrateurs élus ou réélus lors de l'AG 2022
pour un mandat de 3 ans**

Composition du premier Collège

	<i>NOM Prénom</i>	<i>Adresse</i>	<i>Téléphone / mail</i>	<i>Profession</i>	<i>Elu / réélu</i>	<i>Statut</i>
1	FAUCHEUX René	9 chemin de Ronde 89560 COURSON-LES-CARRIERES	06 86 77 10 94 r.fauchoux@orange.fr	MSA, Ehpad, retraité	2020	Personne physique
2	GHEQUIERES Annie	41 rue Paul Armandot 89000 AUXERRE	06 78 17 58 60 annie.ghesquieres@wanadoo.fr	Kinésithérapeute retraitée	2020	Personne physique
3	GUILLAUMONT Jean	Habitat et Humanisme 69 Chemin De Vassieux, 69300 CALUIRE et CUIRE	06 80 08 38 62 j.guillaumont@habitat-humanisme.org	Membre de droit Fédération H&H		Personne Morale
4	HOJLO Jacques	7 Rue des Buissonneaux 89000 AUXERRE	06 76 45 91 42 jacques.hojlo@orange.fr	ancien Président de l'OAH	2021	Personne physique
5	LAZREG Nizam	27 Avenue d'Auxerre, 89000 ST-GEORGES-SUR-BAULCHE	06 44 92 14 39 nizam.lazreg1993@gmail.com	Directeur SOCOTEC Auxerre	2022	Personne physique
6	LEBRETON Cécile	15 rue Théodore de Bèze 89000 AUXERRE	06 09 15 27 91 le.breton.cecile@hotmail.fr	Cadre administratif, sécurité sociale	2020	Personne physique
7	MESSIAEN Marie-Thérèse	4 rue des Vosves, 89380 APPOIGNY	06 83 18 27 50 mtmessiaen@gmail.com	Salarié conseil départemental	2020	Personne physique
8	MINET Myriam	3 avenue du Thureau 89250 SEIGNELAY	07 68 75 65 85 myminet@gmail.com	Cadre éducatif	2020	Personne physique
9	RIGOLET Dario	EHPAD Notre Dame de la Providence 78, Rue Victor Guichard, 89100 SENS	03 86 65 39 71 ehpadlaprovidence@gmail.com	Directeur de l'EHPAD	2022	Personne Morale

Liste des administrateurs élus ou réélus lors de l'AG 2022 pour un mandat de 3 ans

Composition du second Collège

	<i>NOM Prénom</i>	<i>Adresse</i>	<i>Téléphone / mail</i>	<i>Profession</i>	<i>Elu / réélu</i>	<i>Statut</i>
1	ADAMO Giuseppe	19 Boulevard de Verdun 89100 SENS	07 61 01 09 15 g.adamo60@gmail.com	Cadre retraité	2020	Personne physique
2	AZALBERT Anne	6 Rue Saint-Eusèbe 89000 AUXERRE	06 80 61 13 47 anne.azalbert@gmail.com	Directrice chambre consulaire retraîtée	2020	Personne physique
3	BARATTE Pierre	26 rue Claude Dechambre 89100 SENS	03 86 64 61 86 p.baratte@wanadoo.fr	Conseiller en gestion agricole retraîté	2020	Personne physique
4	BARON Rafi	27 Avenue d'Auxerre, 89000 ST- GEORGES-SUR-BAULCHE	06 46 17 10 74 lachouette71@gmail.com	Responsable d'un magasin	2022	Personne physique
5	LEGENDRE Marie	9 rue des Rouges Gorges 89470 MONETEAU	06 71 41 86 11 marie.legendre2@orange.fr	Retraîtée Conseillère bancaire	2020	Personne physique
6	PETIT Jean-Michel	17/76 rue Georges Brassens 89240 CHEVANNES	06 31 93 05 91 jmp2489@orange.fr	Cadre BTP retraité	2020	Personne physique
7	ROUSSEL Roger	9 rue du Bat d'Âne 89290 QUENNE	06 85 57 11 30 rgfconseils@orange.fr	Cadre FP retraité	2020	Personne physique
8	SAGET Noëlle	1140 rue de la Tour 89000 ST-GEORGES / BAULCHE	06 89 57 04 38 nsaget@aol.com	Aide comptable retraitée	2022	Personne physique
9	TOLEDO Jean-François	15 allée des Palmes 89000 AUXERRE	06 32 70 60 89 jean-francoistoledo@orange.fr	Consultant retraité	2022	Personne physique