



# BIENVENUE

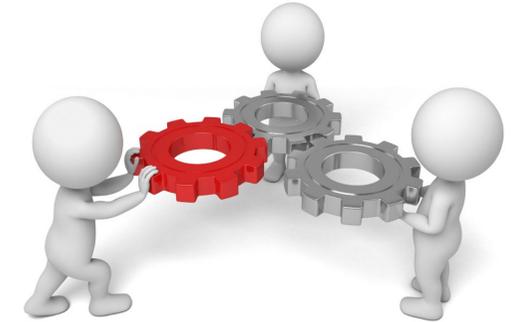
## Assemblée Générale Extraordinaire

### Le lundi 13 février 2023

De 17h30 à 19h30  
EPHAD LA PROVIDENCE  
78 Rue Victor Guichard 89100 SENS  
En présence de Monsieur le Maire de Sens.

## Ordre du jour :

- Accueil de Monsieur le Maire de Sens ;
- Adoption des nouveaux Statuts associatifs ;
- Adoption de la Convention de partenariat entre HH et HHY ;
- Présentation de la future Résidence intergénérationnelle Saint-Antoine ;
- Echanges avec les participants ;
- Un vin d'honneur clôturera cette Assemblée Générale Extraordinaire.



### **Commentaire**

*Dans le cadre des orientations H&H 2025, le Conseil de Surveillance du 8 septembre 2022 a adopté formellement les deux documents suivants définissant notre cadre d'action commun :*

- *Les statuts-types des associations, en affirmant notamment leur rôle territorial et généraliste ;*
- *La Convention de partenariat, qui définit les relations et engagements réciproques entre la Fédération et chaque association territoriale.*

*Il s'agit maintenant de mettre en œuvre ces documents et c'est dans ce but que nous avons convoqué cette Assemblée Générale Extraordinaire, afin d'adopter :*

- *Nos nouveaux Statuts associatifs*
- *La Convention de partenariat entre HH et HHY*

*Nous profiterons de cette occasion pour vous présenter la future Résidence intergénérationnelle Saint-Antoine, Rue Victor Guichard 89100 Sens.*

*Construction par ALTAREA COGEDIM d'une résidence intergénérationnelle de 40 logements, dont :*

- *30 Logements locatifs sociaux (6 PLAI, 10 PLUS et 14 PLS)*
- *10 Logements loyers libres*

## Unir nos forces pour une nouvelle espérance



Depuis 2017, Habitat et Humanisme Yonne agit en faveur du logement, de l'insertion et de la recréation de liens sociaux sur son territoire, grâce à l'implication d'une équipe d'une vingtaine de bénévoles actifs et engagés.

A ce jour, l'association gère 25 logements qui accueillent des familles en situation de précarité. A terme, elle souhaite travailler sur un projet de création de logements adaptés pour les seniors ruraux.

Soutenez notre action et rejoignez une équipe dynamique et motivée de bénévoles engagés au service d'un projet local de solidarité !

### LES ACTIVITES D'HABITAT ET HUMANISME YONNE

Association d'insertion par le logement

#### Loger

Comment être ou ne pas être sans un toit pour abriter sa famille ?

Avec l'Inter Médiation Locative (IML) et une Convention d'Occupation Temporaire (COT) HHY sert d'intermédiaire entre un bailleur et une famille en situation de précarité.

#### Accompagner

Même abrité sous un toit, il faut encore engager de multiples démarches.

HHY accompagne ces familles dans leur vie quotidienne et dans les méandres laborieux des Administrations.

Bâtir ces liens sociaux sans un véritable accompagnement est impossible.

#### Solidariser

Apprendre à revivre ensemble après avoir parfois tout perdu, comment l'envisager sans refaire corps avec la société ?

L'exclusion est une des pires maladies sociales, car elle touche à la dignité humaine, sans laquelle rien n'est possible.

# Le Mouvement Habitat et Humanisme

## Présentation

Depuis plus de 35 ans, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, **Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la création de liens sociaux**. Résolument **tourné vers l'innovation**, le Mouvement a développé **des outils économiques à vocation sociale**, pour financer et mener à bien son action.

**Habitat et Humanisme s'est donné pour mission :**

- de **permettre aux personnes à faibles ressources**, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, **d'accéder à un habitat** adapté à leur situation et leurs ressources,
- **de contribuer à une ville ouverte à tous**, en privilégiant les logements situés dans « des quartiers équilibrés »,
- **de proposer un accompagnement personnalisé ou collectif** pour favoriser la recréation de liens et l'insertion sociale.

## Proposer des logements adaptés aux différentes formes de précarité

Pour répondre aux différentes formes de précarité et aux besoins spécifiques des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme propose divers types de logements et expérimente des solutions d'habitat innovantes.

**Le Mouvement développe ainsi :**

- **un parc de logements individuels** situés dans des quartiers équilibrés,
- **des pensions de famille,**
- **des habitats intergénérationnels,**
- **des EHPAD,**
- **des centres d'hébergement d'urgence et d'accueil de réfugiés**

### Accompagner pour recréer des liens et favoriser l'insertion

Les équipes d'Habitat et Humanisme proposent un accompagnement de proximité aux personnes logées, pour favoriser la recréation de liens sociaux, l'insertion et l'autonomie. Selon le type d'habitat, et le profil du ménage, un accompagnement personnel ou collectif est mis en place. Dans tous les cas, il est porteur des valeurs du Mouvement : écoute, respect et confiance réciproques, valorisation des richesses de chacun, accès à l'autonomie et la citoyenneté.

Au sein des établissements médicalisés, Habitat et Humanisme développe un « Prendre soin » attentif à la personne et à ses proches, jusqu'à la fin de sa vie.

### Favoriser une ville ouverte à tous

Pour favoriser une ville ouverte à tous, Habitat et Humanisme privilégie **une localisation des logements dans des « quartiers équilibrés »** et par **l'accompagnement**, une ouverture sur le voisinage et la vie urbaine.

L'objectif est de contribuer à une recomposition des territoires et à la transformation des rapports entre habitants, pour favoriser un changement de regard sur les fragilités et recréer une véritable « hospitalité urbaine ».

### Réconcilier l'économique et le social

Dès l'origine, Habitat et Humanisme a placé son action **sous le signe de l'innovation et de l'entrepreneuriat social.**

Le Mouvement est à l'origine de plusieurs entreprises à vocation sociale, **notamment deux sociétés foncières, et des Agences Immobilières à Vocation Sociale.**

Habitat et Humanisme est également **pionnier de l'épargne solidaire en France** et a développé, en lien avec des partenaires financiers et bancaires, **une gamme de placements** (livrets, FCP, assurance-vie, actions de la Foncière et d'EHD...) pour lesquels l'épargnant accepte de partager une partie de ses intérêts annuels avec le Mouvement.

A travers **le dispositif Propriétaires et Solidaires**, Habitat et Humanisme mobilise des logements auprès de propriétaires privés et publics pour loger des personnes en difficulté.

### Organisation

**En 2021**, dans un contexte de fort développement et de diversification de son action depuis quelques années, vers le médico-social d'une part, et l'hébergement d'urgence et l'accueil de réfugiés d'autre part, **le Mouvement Habitat et Humanisme a décidé de structurer son action en 3 branches :**

- le Logement Accompagné
- l'activité médico-sociale
- l'hébergement d'urgence et l'accueil de réfugiés

## LES ACTIVITES DU MOUVEMENT HABITAT ET HUMANISME

### Bâtitteur de liens



**Le pôle Logement**

En complément de l'Inter Médiation Locative, la Foncière d'Habitat et Humanisme a pour objet la construction, l'acquisition et la rénovation de logements à destination des personnes en difficulté.

La Foncière est aujourd'hui l'un des principaux acteurs du tiers secteur, de la maîtrise d'ouvrage social en France, agréée Entreprise solidaire d'utilité sociale ESUS et de statut SIEG (Service d'Intérêt Économique Général).

Un toit pour tous mais dans des conditions décentes de dignité.



**Le pôle Soins**

Habitat et Humanisme Soins anime un réseau d'établissements d'accueil et de soins de personnes âgées fragilisées ou dépendantes, à faibles ressources.

Avec 46 établissements et 56 services spécifiques, l'association accompagne nos aînés dans plus de 20 départements, en s'appuyant sur les valeurs du Mouvement Habitat et Humanisme.

L'action d'Habitat et Humanisme Soins se fonde sur « le prendre soin » de la personne accueillie dans une approche globale.



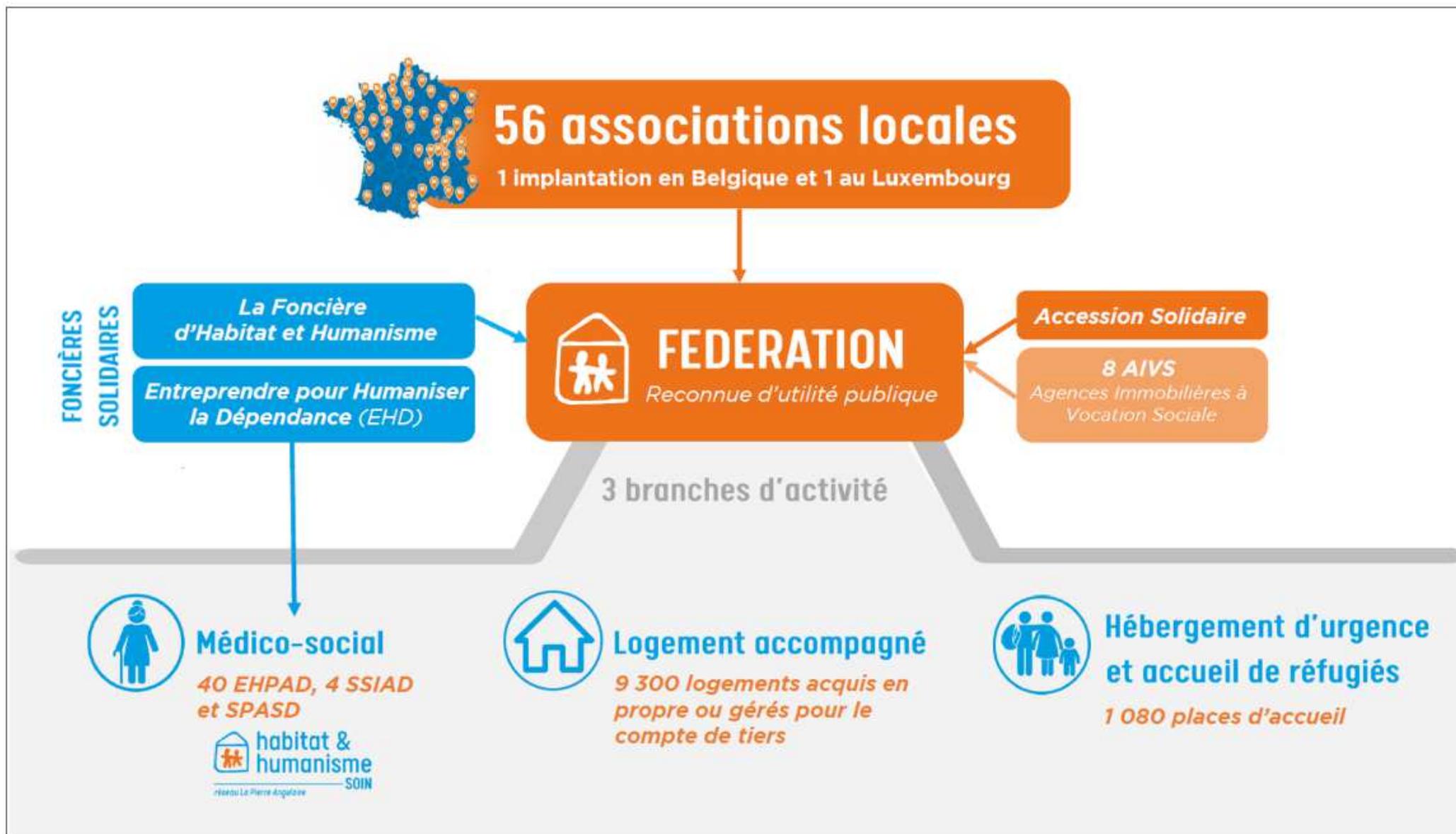
**Le pôle Urgence**

A pour mission l'accueil et l'accompagnement des personnes réfugiées et demandeuses d'asile ainsi que l'hébergement d'urgence, sur le territoire français.

Centres d'accueil et d'hébergement d'urgence pour demandeurs d'asile, centres provisoires d'hébergement et foyer pour mineurs non accompagnés...

Le Pôle propose de nombreuses solutions d'hébergement ou de logement permettant de répondre à une grande diversité de situations.

## L'architecture du Mouvement Habitat et Humanisme



## Les associations locales Habitat et Humanisme

### Notre organisation territoriale

Nous sommes présents dans la plupart des agglomérations, grandes ou petites, au travers d'un **tissu de plus de 50 associations autonomes** et d'établissements de santé. Pour améliorer notre réactivité et notre ancrage territorial, **nous chercherons à conserver la subsidiarité géographique qu'ils incarnent** (gage de dynamisme et d'adaptation aux besoins sociaux, aux réseaux d'acteurs locaux et aux politiques des collectivités), tout en accélérant la montée en charge de réseaux régionaux animés par des référents bénévoles, favorisant du même coup la cohérence et la transversalité des actions du Mouvement et sa perception par le monde extérieur. Au plan national, dans le cadre de notre Fédération, nous achèverons le renforcement et l'intégration des compétences techniques et des capacités de support sur l'ensemble de nos activités, au bénéfice final des personnes accueillies.

Habitat et Humanisme est avant tout en mouvement, c'est-à-dire qu'il tire son originalité de sa réactivité et de son ouverture à toutes les personnes en situation de fragilité sociale. Face à la résignation ou l'indifférence, nous voulons jouer un rôle de résistance et de défricheur de réponses innovantes. Au sein de l'économie sociale et solidaire, notre vocation propre est de recoudre le tissu social en logeant et prenant soin de toutes personnes en grande difficulté, contribuant ainsi à faire advenir une société plus fraternelle.

**Cette organisation conduit à définir des statuts-types des associations locales, en affirmant notamment leur rôle territorial et généraliste.**

**Ce dispositif associatif est défini dans les « nouveaux Statuts de HHY » que nous vous demandons de ratifier.**

## Convention de partenariat entre les associations locales et la Fédération Habitat et Humanisme

### Notre démarche partenariale

Dans la réalisation de ses objectifs sur les trois pôles précédemment définis : Logements – Soins – Urgences, nous devons faire face à des situations complexes avec un « impact social », et souvent de lourdes conséquences humaines. Réunir un « partenariat de bonnes volontés » est certes nécessaire, mais il est insuffisant s'il n'est pas associé à un « partenariat de compétences ».

C'est l'objectif de la « Convention de partenariat » de réunir les « compétences nécessaires » dans le partage d'une « bonne volonté humaniste ».

Cela se traduit par différents niveaux de partenariat :

- Au premier chef dans la reconnaissance et le respect d'une « Charte principielle et de valeurs humanistes » ;
- Une professionnalisation des activités où le bénévolat trouve ses limites de compétences ;
- Une motivation, un accompagnement et une formation des bénévoles ;
- Une reconnaissance et la dynamisation des liens de collaboration avec les partenaires extérieurs, institutionnels, associatifs, prestataires, etc.

**En interne** cela conduit à définir un « binôme Salariés + Bénévoles » où si le salarié doit faire ce dont il est rémunéré pour ce faire, on ne peut demander à un bénévole que ce qu'il peut faire, voire ce qu'il veut, ou pas, faire. L'important est que chacun connaisse sa « mission » et trouve un contentement dans sa réalisation.

**En externe** cela conduit à définir des « synergies d'activités et de compétences » avec nos partenaires extérieurs.

**Ce dispositif partenarial est défini dans la « Convention de partenariat » que nous vous demandons de ratifier.**

## La future Résidence intergénérationnelle Saint-Antoine

*Résidence intergénérationnelle  
Saint Antoine  
Rue Victor Guichard  
89100 Sens*

Construction par ALTAREA COGEDIM d'une résidence intergénérationnelle de 40 logements, dont :

- 30 Logements locatifs sociaux (6 PLAI, 10 PLUS et 14 PLS)
- 10 Logements loyers libres



### Le projet social

Depuis sa création, la mission d'Habitat et Humanisme est de loger des personnes fragilisées et de les accompagner vers l'insertion et l'autonomie. Les difficultés socio-économiques se doublent souvent de solitude et d'isolement qui aggravent encore la précarité des personnes. La restauration du lien social est donc l'un des enjeux principaux de la réinsertion.

Pour y répondre, depuis quelques années, Habitat et Humanisme développe des projets innovants d'habitat qui réinventent le vivre-ensemble et correspondent aux besoins identifiés par les Collectivités Locales.

## La future Résidence intergénérationnelle Saint-Antoine



**EHD**  
Entreprendre  
pour Humaniser  
la Dépendance



## L'opération ARCHITECTURE

Conçue par l'Architecte PALISSAD et réalisé par SNC ALTAREA COGEDIM IDF, l'opération sera certifiée « NF Habitat ». La résidence inter-générationnelle répondra également aux exigences de la NRA (Nouvelle Règlementation Acoustique) et à la performance énergétique Règlementation Thermique 2012 en vigueur à la date du dépôt du permis de construire.

Elle sera composée :

- d'un bâtiment de R+2+COMBLES, avec une seule cage d'escalier,
- de 40 emplacements de stationnement extérieurs situés sur la voie « Est-Sud » (à créer entre la résidence et la Chapelle)
- d'un local commun résidentiel à RDC de 35 m<sup>2</sup> de surface utile.

### TYPLOGIE ET SURFACES DES LOGEMENTS

Nombre de logements	T2	T3	T4	TOTAL
	19	13	8	40
Surface moyenne par type de logement	43M <sup>2</sup>	64M <sup>2</sup>	82M <sup>2</sup>	

Surface du programme de logements	SHAB 2412M <sup>2</sup>	SU 2473 M <sup>2</sup>	SURF PLANCHER 2600 M <sup>2</sup>

# Assemblée Générale Extraordinaire Le lundi 13 février 2023

De 17h30 à 19h30

EPHAD LA PROVIDENCE

78 Rue Victor Guichard 89100 SENS

En présence de Monsieur le Maire de Sens.

**Pause**

**Echanges avec les participants**

**Clôture**

**Vin d'honneur**



## Annexe documentation en ligne

### **Voir l'invitation par mailing**

<http://habitat-humanisme-yonne.hautetfort.com/files/doc/AGE2023/invitation-age-2023-mailing.pdf>

### **Les nouveaux Statuts associatifs**

<http://habitat-humanisme-yonne.hautetfort.com/files/doc/AGE2023/Statuts-HHY-AGE-230213.pdf>

### **La Convention de partenariat entre HH et HHY**

<http://habitat-humanisme-yonne.hautetfort.com/files/doc/AGE2023/convention%20de%20partenariat%20HH-HHY-230213.pdf>

### **La future Résidence intergénérationnelle Saint-Antoine**

<http://habitat-humanisme-yonne.hautetfort.com/files/doc/projet/NDP/Fiche%20pr%C3%A9sentation%20-%20MAJ%20Nov%202022.pdf>

### **Pour en savoir plus sur HHY**

<http://habitat-humanisme-yonne.hautetfort.com/>