

PROCÈS VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE « Habitat et Humanisme Yonne ».
Mardi 16 avril 2019 de 18h à 20h Passage Soufflot, Salle Surugue à Auxerre

Habitat et Humanisme Yonne :

- **Présents** : Jean Guillaumond, Roger Roussel, Giuseppe Adamo, Anne Azalbert, Pierre Baratte, René Faucheux, Jérôme Franck, Annie Ghesquières, Cécile Lebreton, Myriam Minet, Noëlle Saget, Céline Talamandier, Catherine Guilbaud, Jean-François Tolédo, Patricia Muntu.
- **Excusés** : Mariana Vieru, Olivier Azalbert, Malika Ounès.

Institutions :

- **Présents** : DDCSPP89 : JF Silvan, UDAF 89 : L. Debouté, CROIX ROUGE Auxerre : Violette Tollot, DDT89 : Jean Garnier.
- **Excusés** : OAH Auxerre, France Bénévolat.

Pouvoirs : Roger Rousseau, Christine Morel, Paule Gautrot, Philippe Dhucq, Maurice Hadet, Yves Bergougnou, Pascale Epiphane, Gilberte Foutrier.

Le président Roger Roussel accueille les participants, les remercie chaleureusement de leur présence et déroule l'ordre du jour de l'AG.

1. Présentation des rapports sur l'exercice clos en 2018

- **Le rapport d'activités** présenté par le Président Roger Roussel est adopté à l'unanimité.
Voir le rapport en annexe 1
- **Le rapport financier** présenté par la Trésorière Noëlle Saget est adopté à l'unanimité. Le résultat positif de l'exercice 2018 d'un montant de 19893,56 € est voté comme « Report à nouveau » sur l'exercice 2019.
Voir le rapport en annexe 2.

2. Renouvellement des Membres du Conseil d'Administration :

- **Partants** : pour surcharge professionnelle : Olivier Azalbert, Malika Ounès.
- **Entrants** : Trois nouveaux administrateurs se présentent et sont élus à l'unanimité : Patricia Muntu, Céline Talamandier et Jean-François Tolédo. Ils sont chaleureusement applaudis.

Voir la composition du Conseil d'Administration en annexe 3.

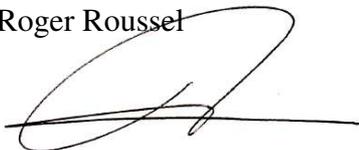
3. Intervention de Jean Guillaumond, référent national, et échanges avec la salle :

Jean Guillaumond nous éclaire sur la structure du mouvement, félicite l'équipe de l'Yonne pour le travail « remarquable » qui a été fait dans l'Yonne. Il insiste sur la nature de notre ADN. Ce dernier est composé de salariés-acteurs et surtout de BÉNÉVOLES qui constituent le ciment de nos associations avec le rôle déterminant des accompagnants pour redonner sens à ceux que la vie a fragilisés dans nos systèmes économiques et sociaux. Les partenariats locaux et la bonne communication avec les réseaux existants doivent être soutenus et développés. Il appelle notre attention sur l'intérêt que nous aurions à « creuser la piste » des notaires actifs ou retraités pour repérer les opportunités de logements vides. Une réunion est à prévoir, et en sa qualité d'ancien notaire, il se propose de l'animer.

4. Le Président adresse ses vifs remerciements aux institutionnels présents ce soir, et exprime notre plaisir de les voir participer à nos travaux. Nous avons trouvé des organismes partenaires solides et nous veillerons à conserver la qualité des relations de confiance établies à ce jour.

5. Un sympathique pot d'amitié, permet en fin de réunion de créer ou resserrer les liens autour des valeurs qui fondent l'association.

Le Président
Roger Roussel



Le Secrétaire
Jean-François Tolédo



PROCES VERBAL DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 16 AVRIL 2019
Election du Bureau

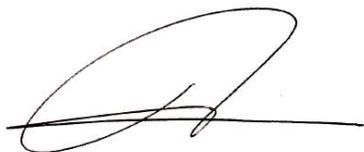
Après l'AG, le Conseil d'Administration se réunit avec pour unique objet : l'élection du nouveau bureau.

Sont élus ou réélus les administrateurs suivants :

1. Président Honneur : M. Michel CANET, demeurant : 8 chemin de la Croix St Laurent 89240 ORGY
2. Président : M. Roger ROUSSEL, demeurant : 9 rue du bat d'âne 89290 QUENNE
3. Vice-président : M. Jérôme FRANCK, demeurant : 32 rue Bleue 89460 CRAVANT
4. Trésorière : Mme Noëlle SAGET, demeurant : 1140 rue de la Tour 89000 ST-GEORGES-SUR-BAULCHE
5. Trésorière-adjointe : Mme Mariana VIERU, demeurant : 6 rue Général Laperrine 89000 AUXERRE
6. Secrétaire : M. Jean-François TOLEDO, demeurant : 15 allée des Palmes (appart 3905) 89000 AUXERRE
7. Secrétaire-adjointe : Mme Anne AZALBERT, demeurant : 11 route de Toucy 89000 AUXERRE
8. Administrateur : M. Giuseppe ADAMO
9. Administrateur : M. Pierre BARATTE
10. Administrateur : M. René FAUCHEUX
11. Administratrice : Mme Annie GHESQUIERES
12. Administratrice : Mme Catherine GUILBAUD
13. Administratrice : Mme Cécile LEBRETON
14. Administratrice : Mme Myriam MINET
15. Administratrice : Mme Christine MOREL
16. Administratrice : Mme Patricia MUNTU
17. Administratrice : Mme Céline TALAMANDIER

Le Conseil d'Administration mandate le porteur du présent PV pour effectuer toutes les déclarations légales.

Le Président
Roger Roussel



Le Secrétaire
Jean-François Tolédo



Annexe 1 : le Rapport d'activités

Gestion locative :

Au 31/12/2018 :

- 9 logements en location répartis ainsi: 6 à Auxerre dont 3 loués à l'OAH, 3 à Sens (maison de ville + 2 appartements) loués à des Propriétaires Solidaires ;
- 11 ménages logés : 6 célibataires dont 4 en co-location (2x2), 1 couple avec 1 enfants de 4ans, 1 mère avec 4 enfants de 5 à 14 ans, 1 jeune adulte avec sa mère, 1mère avec 2 enfants en bas âge, 1 mère avec son fils de 13 ans handicapé.
- Convention d'occupation temporaire d'une durée initiale d'un an, pouvant être prolongée dans la limite règlementaire de 3 ans.
- Il faut noter la 1ère sortie de COT en mai 2018 d'une famille vers le parc OAH.
- Les personnes logées sont suivies par un(e) accompagnant(e) de notre association et leur situation est globalement stabilisée.

Bénévolat :

- 4 nouveaux bénévoles ont rejoint l'équipe HH89.
- Le développement de notre association passe par notre capacité de recrutement.

Parc immobilier :

- En juin 2018, signature d'un compromis d'achat pour une maison au centre-ville d'Auxerre . Elle sera réaménagée en 3 logements sociaux (1 T3 aux normes « Handicapé » en RDC, 1T3 au 1er étage et 1 T2 en duplex. Aujourd'hui, l'acte authentique est signé, les subventions obtenues, les entreprises consultées et les travaux devraient commencer à l'été.

Administration et finances

- 4 réunions du Conseil d'Administration au Siège (Maison de la famille UDAF)
- Réunion de la commission d'affectation avant la signature de chaque COT
- Remplacement du trésorier démissionnaire par Mme SAGET le 22/05/2018
- Validation des administrateurs
- Les résultats financiers 2018 seront présentés par la trésorière : pas de difficultés

Perspectives 2019

- L'année a bien commencé pour la mobilisation des logements dans le cadre « propriétaires solidaires » :
 - Loués en Février 2019 : 1 studio et 1 T2 Auxerre
 - En projet : 1 maison SENS et 1 studio à Auxerre
- « Logement d'abord »
 - Signature d'une convention avec la DDCSPP
- Sortie de nos occupants en COT va s'accélérer
- Sens : opération « cœur de ville »
- « Bâisseurs de liens » : accès au logement même en zone détendue

Annexe 2 : le rapport financier 1/2

HABITAT ET HUMANISME YONNE - BILAN AU 31/12/2018

ACTIF				PASSIF			
ACTIF IMMOBILISE			19 406,00	FONDS ASSOCIATIFS / CAPITAL			26 665,16
261 200	Parts PHH Foncière	18 375,00		106 100	Réserves légales	17 528,69	
275 000	Dépôts et caution- nements versés	1 031,00		131 200	Subventions Collectivités Locales	6 000,00	
				119 000	Report à nouveau	3 136,47	
ACTIF CIRCULANT			27 408,17	DETTES			255,45
451 000	Collectif Comptes courants Fédé	1 463,25		468 600	Charges à payer	255,45	
468 700	Produits à recevoir	2 932,24					
508 200	PCP LCL Solidarité H&H (livret)	18 302,49		RESULTAT 2018			19 893,56
512 910	Crédit Agricole (compte chèque)	4 710,19		120 000	Résultat 2018	19 893,56	
				PASSIF			46 814,17
ACTIF			46 814,17				

Annexe 2 : le rapport financier 2/2

HABITAT ET HUMANISME YONNE - COMPTE DE RESULTAT 2018

DEBIT			CREDIT		
606 100	Fourniture non stockée Eau	563,29	708 300	Loyers logements	7 159,30
606 110	Électricité	244,32	708 800	Allocations logements temporaires	20 620,60
606 120	Fourniture non stockée Gaz	833,79	756 000	Cotisations adhérents	275,00
606 400	Fournitures administratives	196,61	758 111	Dons manuels non affectés reçus par Fédé	2 932,24
613 200	Locations immobilières (propriétaires solidaires)	23 370,18	758 800	Autres produits (solde dons 2017)	1 191,20
615 000	Entretien des locaux	487,60	762 150	Revenus des titres immobilisés	40,00
616 100	Assurances	626,07	768 000	Autres produits financiers (intérêts)	136,24
625 100	Frais de déplacement	519,19	771 300	Dons Actions Foncière	15 435,00
625 700	Frais de mission et Réception	195,17			
626 100	Frais postaux	58,80			
626 210	Internet	648,00			
627 100	Frais abonnement Internet	108,00			
628 100	Cotisations Associations	45,00			
	Résultat 2018	19 893,56			
	DEBIT	47 789,58		CREDIT	47 789,58

HABITAT ET HUMANISME YONNE - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES

861 100	Évaluation de mise à disposition des locaux	1 800,00	871 000	Prestations en nature	1 800,00
864 000	Évaluation des heures de bénévolat et abandon de frais	33 284,39	874 000	Personnel bénévole et frais de déplacement	33 284,39
	DEBIT	35 084,39		CREDIT	35 084,39

Annexe 3 : Composition du Conseil d'Administration :

1. Président Honneur : M. Michel CANET, demeurant : 8 chemin de la Croix-St-Laurent 89240 ORGY
2. Président : M. Roger ROUSSEL, demeurant : 9 rue du Bat d'âne 89290 QUENNE
3. Vice-Président : M. Jérôme FRANCK, demeurant : 32 rue Bleue 89460 CRAVANT
4. Trésorière : Mme Noëlle SAGET, demeurant : 1140 rue de la Tour 89000 ST-GEORGES/BAULCHE
5. Trésorière-Adjointe : Mme Mariana VIERU, demeurant : 6 rue Général Laperrine 89000 AUXERRE
6. Secrétaire : M. Jean-François TOLÉDO, demeurant : 15 allée des Palmes (appart 3905) 89000
AUXERRE
7. Secrétaire-Adjointe : Mme Anne AZALBERT, demeurant : 11 route de Toucy 89000 AUXERRE
8. Administrateur : M. Giuseppe ADAMO, demeurant : 19 bd de Verdun 89100 SENS
9. Administrateur : M. Pierre BARATTE, demeurant : 26 rue Claude Dechambre 89100 SENS
10. Administrateur : M. René FAUCHEUX, demeurant : 9 chemin de Ronde 89560 COURSON-LES-
CARRIÈRES
11. Administratrice : Mme Annie GHESQUIÈRES, demeurant : 41 rue Paul Armandot 89000 AUXERRE
12. Administratrice : Mme Catherine GUILBAUD, demeurant : Bât. 31 – 5 allée Heurtebise 89000
AUXERRE
13. Administratrice : Mme Cécile LEBRETON, demeurant : 15 rue Théodore de Bèze 89000 AUXERRE
14. Administratrice : Mme Myriam MINET, demeurant : 3 avenue du Thureau 89250 SEIGNELAY
15. Administratrice : Mme Christine MOREL, demeurant : 1 rue des Ferriers 89130 MEZILLES
16. Administratrice : Mme Patricia MUNTU, demeurant : 18 rue des Vieilles Étuves 89100 SENS
17. Administratrice : Mme Céline TALAMANDIER, demeurant : 7 rue du 11 novembre 89500 VILLE-
NEUVE-SUR-YONNE