

**PROCÈS VERBAL DU CONSEIL D'ADMINISTRATION D'HABITAT ET HUMANISME YONNE**  
**Jeudi 10 septembre 2020 de 17h30 à 19h20 en visioconférence.**

**Présents :** Roger Roussel, Jean-François Toledo, Noëlle Saget, Anne Azalbert, Giuseppe Adamo, Pierre Baratte, René Fauchoux Patricia Muntu et Jamila Soussi ; Deux invités présents également, Jean-Michel Petit et Marie Legendre.

**Excusés :** Jérôme Franck Myriam Minet, Marie-Thérèse Messiaen et Annie Ghesquieres.

**Absents :** Mariana Vieru, Catherine Guilbaud, Cécile Lebreton, Christine Morel, Céline Talamandier et Michel Canet.

Le président ouvre la séance à 17h30 en rappelant l'ordre du jour tel que figurant dans la convocation :

1. Approbation du P.V. de la dernière réunion (voir P.J.)
2. Validation des documents à présenter à l'AG du 17/09/2020
  - rapport d'activité
  - rapport financier
  - Elections des administrateurs
  - Cotisation 2021
3. Situation des occupants dont la COT se termine avant le 31/12/2020
4. Décision à prendre sur « HEURE SOLIDAIRE 2020 »
5. Information sur les projets immobiliers
6. Questions diverses à déposer en début de séance

## **1. Approbation du P. V. de la dernière réunion**

Il est rappelé qu'il ne peut être présenté des remarques que sur la rédaction du procès-verbal et non sur le fond des sujets traités.

Le procès-verbal de notre dernier conseil d'administration du lundi 24 juin 2020, est adopté à l'unanimité.

## **2. Validation des documents à présenter à l'AG du 17/09/2020**

Au vu des conditions sanitaires actuelles, le conseil décide à l'unanimité, que l'AG du 17 septembre prochain se tiendra en visioconférence.

### **a) rapport d'activité**

Validation du rapport d'activité disponible en pièce jointe.

### **b) rapport financier**

Roger ROUSSEL prend la parole pour expliquer et détailler le rapport financier disponible en pièce jointe.

Roger demande quitus aux administrateurs.

Les administrateurs acceptent de présenter en l'état, les comptes financiers et le rapport d'activité.

### **c) Elections des administrateurs**

Lors de cette AG, il y aura deux délibérations :

- La première délibération permettra de radier les administrateurs qui ne sont plus actifs depuis plus d'un an. (Se référer au tableau en pièce jointe)
- La deuxième délibération permettra de réélire les administrateurs en fin de mandat, et les nouveaux membres proposés dans la liste.

Le conseil valide la liste et les conditions de délibération.

#### d) Cotisation 2021

L'appel à cotisation a été envoyé aux intéressés. Roger ROUSSEL rappelle la nécessité d'être à jour de ses cotisations pour voter ou être candidat AU CA. La régularisation des cotisations est en cours, Noëlle SAGET suit le dossier.

### 3.. Situation de nos occupants (COT à renouveler) et du parc immobilier

SITUATION DES COT			
OCCUPANT	DEBUT	FIN	DECISION DU CA
MAHTABI	30/09/2019	29/09/2020	Renouvellement de 6 mois avec épurement de la dette.
SAFIZADA	30/09/2019	29/09/2020	Renouvellement 6 mois
MAGEOT	16/10/2019	15/10/2020	Contact difficile, défaut de confiance. Ne gère pas ses charges locatives, absence de coopération. Le département va faire une demande de MAJ. Pour renouveler la COT, elle devra s'acquitter de ses charges locatives et accepter un accompagnement régulier de deux fois par mois. Un courrier lui sera envoyé pour les stipuler les conditions d'un renouvellement de sa COT
ADOUMA ISHAQ	28/02/2019	30/10/2020	Renouvellement de 6 mois.
AHMED YAHYA	30/11/2018	30/10/2020	Renouvellement de 6 mois.
N'DA	30/10/2019	30/10/2020	Un glissement de bail va être proposé à Madame N'DA, si ce logement ne lui convient pas, le nécessaire sera fait pour appuyer sa demande de logement social.
SADEK	30/11/2019	29/11/2020	Renouvellement de 1 an.
SIVAGARAN	06/10/2019	05/12/2020	Voir si le locataire peut acheter le bien. Réunion à prévoir rapidement avec la famille. Si pas de possibilité renouvellement de COT 1an pour trouver une solution de relogement.
ABOUBAKER	21/12/2019	20/12/2020	Renouvellement de 1an pour préparer son départ dans un logement social.
RIBOULOT	30/12/2018	31/12/2020	Glissement de bail, mais nous attendons l'agrément AIVS. Si pas de nouvelle de la fédé au 31/12 renouvellement de COT en attendant.
RAOUFMOIEN	31/04/2018	31/12/2020	Attribution d'un T3, 20 rue du Docteur Maris.

Pour tous les autres occupants, les décisions peuvent attendre, et, leur situation sera étudiée lors d'un prochain conseil d'administration.

Les décisions sont approuvées à l'unanimité par les membres présents.

### 4. Décision à prendre sur « HEURE SOLIDAIRE 2020 »

Jean-Michel PETIT prend la parole pour informer le conseil au sujet du retard des travaux, du chantier rue du Docteur Marie. Le projet de faire coïncider la fin des travaux avec l'heure Solidaire n'est donc plus d'actualité.

De plus, au vue de la situation sanitaire actuelle, le conseil décide à l'unanimité de ne pas participer à l'Heure Solidaire cette année, et vote donc une année blanche.

Pour la communication de l'association, un autre évènement sera organisé ultérieurement, comme par exemple Le Noel de HH. Le dimanche 13 décembre est proposé par le conseil. Une réunion de bureau élargi sera organisée pour préparer cet évènement.

### 5. Information sur les projets immobiliers

Les travaux ne seront pas terminés pour octobre mais plutôt pour décembre.

Une réunion s'est tenue avec la fédé pour discuter des conditions de mise en location des trois logements. Les conditions votées au dernier CA ont toutes été acceptées par la fédé. Les dossiers de demande de logement pour ceux en bail 89, devront être déposés trois mois avant la fin des travaux. Le troisième logement sera géré en location/sous-location par l'association.

Pierre BARATTE a présenté un nouveau projet immobilier à Sens, dans lequel il voit une structure intergénérationnelle. Roger ROUSSEL a envoyé la proposition à la fédération et il attend la réponse.

## 6. Questions diverses à déposer en début de séance

Anne AZALBERT propose de déposer une demande de subvention pour couvrir quelques frais de fonctionnement, or, la date de fin de dépôt des dossiers est trop proche. Le conseil décide de ne pas présenter de dossier cette année. Une demande sera étudiée beaucoup plus tôt l'an prochain pour être déposée dans les temps.

Tous les sujets à l'ordre du jour ont été traités, et plus personne ne demande la parole. Il est 19h20 et Roger Roussel clôture la séance.

De tout ce qui a été dit, il a été dressé le présent Procès-verbal.

Le président  
Roger ROUSSEL

Le secrétaire  
Jean-François TOLEDO

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rous', with a long horizontal stroke extending to the right.A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Toledo', with a long horizontal stroke extending to the right.

### Pour en savoir plus, consulter :

- Portail : <https://www.habitat-humanisme.org/associations/habitat-humanisme-yonne/>
- Blog : <http://habitat-humanisme-yonne.hautetfort.com/>