

**Le Président**

39 Avenue de Saint-Georges, 89000 AUXERRE

[r.rousseau@habitat-humanisme.org](mailto:r.rousseau@habitat-humanisme.org)

06 85 57 11 30

N/R :

V/R :

Auxerre le : 02/09/2020

## **Objet : Rapport d'activité de l'exercice 2019**

### **Madame, Monsieur**

Depuis notre dernière AG du 16 avril 2019, HABITAT ET HUMANISME 89 a poursuivi ses activités sur la mobilisation de logements pour l'accueil d'occupants dans le besoin.

Au 31 décembre 2019, la situation était la suivante :

#### **1 / GESTION LOCATIVE**

**18 logements en location** répartis ainsi : 13 à Auxerre dont 3 loués à l'OAH, 5 à SENS (maison de ville, 2 appartements et 2 pavillons). Nous comptons donc 15 propriétaires solidaires.

**21 Ménages logés et 11 célibataires** dont 3 colocations pour 8 logements ; 10 familles dont 9 avec enfants. Quatre familles sont monoparentales et comptent 12 enfants. Cinq sont des couples avec un total de 13 enfants. 52 personnes étaient hébergées par HH89 au 31 décembre 2020.

Deux ménages nous ont quitté pour un logement en pleine autonomie, l'un dans le parc privé, l'autre par glissement de bail dans le parc public. Ce chiffre est amené à croître en 2020, puisque 6 ménages arriveront au terme de leur 2<sup>ème</sup> année de COT (convention d'occupation temporaire), cette année.

L'accompagnement est assuré par une équipe pluridisciplinaire comprenant 1 salarié (mi-temps depuis octobre) et quelques bénévoles. Des travailleurs sociaux du département, de COALLIA, et du CCAS d'Auxerre peuvent être associés au cas par cas. Ce type d'accompagnement est plutôt opérationnel car nous bénéficions d'un bon capital confiance grâce à l'aide à l'emménagement. Toutefois, nous rencontrons 2 situations difficiles pour lesquelles notre association ne peut apporter de plus-value dans la réinsertion sociale.

#### **2 / BENEVOLAT**

Deux nouveaux bénévoles nous ont rejoint avec un engagement réel. L'association serait plus forte avec davantage de personnes réellement impliquées. Toutefois, nous faisons appel à nos résidents en cas de besoin, ce qui est très positif pour tous.

#### **3 / COMMUNICATION EXTERNE**

L'HEURE SOLIDAIRE axé sur la « Dictée Solidaire » avec Guy ROUX fut un beau succès par sa fréquentation et sa couverture médiatique.

Le Noël de l'association, dimanche 22 décembre à Sens, fut aussi un beau moment d'échanges avec nos résidents et clôturer magnifiquement une année riche sur de nombreux plans.

#### **4/ CONVENTIONNEMENT IML**

Depuis février 2019, HH89 est conventionné par la DDCSPP dans le cadre du plan « Logement d'abord ». Nous collaborons étroitement avec leurs services et pouvons ainsi accélérer l'entrée dans le logement de familles les plus précaires. Ce conventionnement a aussi l'avantage de nous procurer des ressources financières qui ont permis l'embauche d'une salariée et l'achat des premiers équipements pour les familles les plus démunies.

#### **5/ OPERATION IMMOBILIERE**

La FONCIERE d'HABITAT ET HUMANISME a acheté une maison de ville au 20, rue du Docteur Maris à Auxerre. Les marchés de travaux sont signés, la subvention ANAH + C. A. + VILLE obtenue. Le chantier est démarré depuis le 17/02/2020 après un retard éprouvant généré par la nécessité de procéder à une dépollution au plomb. Si tout va bien, 3 nouveaux logements rejoindront notre parc avant la fin de l'année.

#### **6/ ADMINISTRATION ET FINANCES**

Le conseil d'administration s'est réuni quatre fois au cours de l'année à notre siège, (Maison de la Famille UDAF qu'il faut, ici, remercier pour notre hébergement gratuit pour la dernière année).

Aujourd'hui quelques administrateurs sont à remplacer. Le bureau, constitué à l'issue des élections en AG, est composé de 6 membres et fait aussi office de commission d'affectation.

Il vous est demandé de valider la liste jointe des administrateurs pour la prochaine année.

Les résultats financiers, qui vont vous être présentés par la trésorière Noëlle SAGET, ont bénéficié d'une conjoncture favorable et nous donne de la visibilité pour quelque temps.

Vous en souhaitant bonne réception,  
Veuillez agréer nos salutations distinguées

Le Président  
Roger ROUSSEL



## MEMBRES DU CA ET INVITES

<i>NOM Prénom</i>	<i>Statut</i>	<i>Adresse</i>	<i>Téléphone / mail</i>	<i>Profession</i>	<i>Dates d'élection</i>	<i>Proposition</i>
ADAMO Giuseppe	Membre	19 Boulevard de Verdun 89100 SENS	07 61 01 09 15 g.adamo60@gmail.com	Cadre retraité	2017	A réélire
AZALBERT Anne	Secrétaire adjointe	11 route de Toucy 89000 AUXERRE	06 80 61 13 47 anne.azalbert@gmail.com	Directrice chambre consulaire retraitée	2017	A réélire
BARATTE Pierre	Membre	26 rue Claude Dechambre 89100 SENS	03 86 64 61 86 p.baratte@wanadoo.fr	Conseillé en gestion agricole retraité	2017	A réélire
CANET Michel	Invité permanent	8 chemin Crois Saint-Laurent 89240 CHEVANNES	06 08 47 89 60 michel.canet@sfr.fr	Maître d'œuvre en bâtiment, retraité		Mandat en cours
FAUCHEUX René	Membre	9 chemin de Ronde 89560 COURSON-LES-CARRIERES	06 86 77 10 94 r.fauchoux@orange.fr	MSA, Ehpad, retraité	2017	A réélire
GHSQUIERES Annie	Membre	41 rue Paul Armandot 89000 AUXERRE	06 78 17 58 60 annie.ghesquieres@wanadoo.fr	Kinésithérapeute retraitée	2017	A réélire
LEBRETON Cécile	Membre	15 rue Théodore de Bèze 89000 AUXERRE	06 09 15 27 91 le.breton.cecile@hotmail.fr	Cadre administratif, sécurité sociale	2017	A réélire
MINET Myriam	Membre	3 avenue du Thureau 89250 SEIGNELAY	07 68 75 65 85 myminet@gmail.com	Cadre éducatif	2017	A réélire
MUNTU Patricia	Membre	14 rue Camille Matignon 89100 SENS	06 35 47 08 23 patricia.muntulombela@gmail.com		2019	Mandat en cours
ROUSSEL Roger	Président	9 rue du Bat d'Âne 89290 QUENNE	06 85 57 11 30 rgfconseils@orange.fr	Cadre FP retraité	2017	A réélire
SAGET Noëlle	Trésorière	1140 rue de la Tour 89000 SAINT-GEORGES SUR BAULCHE	06 89 57 04 38 nsaget@aol.com	Aide comptable retraitée	2019	Mandat en cours
SOUSSI Jamila	invitée	14 rue Jean-Michel Dosnon 89000 AUXERRE	07 67 23 32 94 j.soussi@habitat-humanisme.org	Assistante HH		
TOLEDO Jean-François	Secrétaire	15 allée des Palmes 89000 AUXERRE	06 32 70 60 89 jean-francoistoledo@orange.fr	Consultant retraité	2019	Mandat en cours
COUSIN Françoise	Invitée	3 rue Saint-Germain 89000 AUXERRE	06 83 34 24 28 francoisecarolcousin@orange.fr	Professeur retraitée	2020	A élire
GUIMBERT Cyril	Invité	89000 AUXERRE	06 51 37 70 66 Cy.guimbert@outlook.fr	Formation	2020	A élire

LEGENDRE Marie	Invitée	9 rue des Rouges Gorges 89470 MONETEAU	06 71 41 86 11 marie.legendre1@sfr.fr	Retraitée Conseillère bancaire	2020	
MESSIAEN Marie-Thérèse	Invitée		06 83 18 27 50 mtmessiaen@gmail.com	Salarié conseil départemental	2020	A élire
PETIT Jean-Michel	Invité	17/76 rue Georges Brassens 89240 CHEVANNES	06 31 93 05 91 jmp2489@orange.fr	Elu	2020	A élire
TAULELLE Dominique	Invitée	8, ruelle Guichard 89140 VILLEMANOCHÉ	06 66 97 74 94 et 09 82 34 09 15 taulelled@gmail.com	Retraitée	2020	A élire
BEAUCAMP Corinne	Invitée	6 rue de la Planchette 89380 APPOIGNY	07 61 50 45 29 corinne.beucamp@orange.fr	Domaine de la vente	2020	
FRANCK Jérôme	Vice-président	32 rue Bleue 89460 CRAVANT	06 60 28 32 25 jfranck00@gmail.com	Dirigeant PME retraité	2017	arrêt
GUILBAUD Catherine	Membre	5 allée Heurtebise 89000 AUXERRE	06 87 69 72 86 caty-zen@hotmail.fr	Agent administratif	2018	Arrêt
MOREL Christine	Membre	1 rue de Ferriers 89130 MEZILLES	03 86 45 46 08 arecillas@orange.fr	Designer free-lance	2018	Arrêt
TALAMANDIER Céline	Membre	7 rue du 11 Novembre 89500 VILLENEUVE SUR TONNE	07 50 58 02 65 celine.T@gmail.fr	Agent administratif	2019	Arrêt
VIERU Marina	Trésorière adjointe	6 rue Général Laperrine 89000 AUXERRE	06 05 89 54 81 vieru_mary2007@yahoo.fr	Comptable	2017	arrêt