

**Le Président**

39 Avenue de Saint-Georges, 89000 AUXERRE

[r.rousseau@habitat-humanisme.org](mailto:r.rousseau@habitat-humanisme.org)

06 85 57 11 30

N/R :

V/R :

Auxerre le : 02/09/2020

## **Objet : Rapport d'activité de l'exercice 2019**

### **Madame, Monsieur**

Depuis notre dernière AG du 16 avril 2019, HABITAT ET HUMANISME 89 a poursuivi ses activités sur la mobilisation de logements pour l'accueil d'occupants dans le besoin.

Au 31 décembre 2019, la situation était la suivante :

#### **1 / GESTION LOCATIVE**

**18 logements en location** répartis ainsi : 13 à Auxerre dont 3 loués à l'OAH, 5 à SENS (maison de ville, 2 appartements et 2 pavillons). Nous comptons donc 15 propriétaires solidaires.

**21 Ménages logés et 11 célibataires** dont 3 colocations pour 8 logements ; 10 familles dont 9 avec enfants. Quatre familles sont monoparentales et comptent 12 enfants. Cinq sont des couples avec un total de 13 enfants. 52 personnes étaient hébergées par HH89 au 31 décembre 2020.

Deux ménages nous ont quitté pour un logement en pleine autonomie, l'un dans le parc privé, l'autre par glissement de bail dans le parc public. Ce chiffre est amené à croître en 2020, puisque 6 ménages arriveront au terme de leur 2<sup>ème</sup> année de COT (convention d'occupation temporaire), cette année.

L'accompagnement est assuré par une équipe pluridisciplinaire comprenant 1 salarié (mi-temps depuis octobre) et quelques bénévoles. Des travailleurs sociaux du département, de COALLIA, et du CCAS d'Auxerre peuvent être associés au cas par cas. Ce type d'accompagnement est plutôt opérationnel car nous bénéficions d'un bon capital confiance grâce à l'aide à l'emménagement. Toutefois, nous rencontrons 2 situations difficiles pour lesquelles notre association ne peut apporter de plus-value dans la réinsertion sociale.

#### **2 / BENEVOLAT**

Deux nouveaux bénévoles nous ont rejoint avec un engagement réel. L'association serait plus forte avec davantage de personnes réellement impliquées. Toutefois, nous faisons appel à nos résidents en cas de besoin, ce qui est très positif pour tous.

#### **3 / COMMUNICATION EXTERNE**

L'HEURE SOLIDAIRE axé sur la « Dictée Solidaire » avec Guy ROUX fut un beau succès par sa fréquentation et sa couverture médiatique.

Le Noël de l'association, dimanche 22 décembre à Sens, fut aussi un beau moment d'échanges avec nos résidents et clôturer magnifiquement une année riche sur de nombreux plans.

#### **4/ CONVENTIONNEMENT IML**

Depuis février 2019, HH89 est conventionné par la DDCSPP dans le cadre du plan « Logement d'abord ». Nous collaborons étroitement avec leurs services et pouvons ainsi accélérer l'entrée dans le logement de familles les plus précaires. Ce conventionnement a aussi l'avantage de nous procurer des ressources financières qui ont permis l'embauche d'une salariée et l'achat des premiers équipements pour les familles les plus démunies.

#### **5/ OPERATION IMMOBILIERE**

La FONCIERE d'HABITAT ET HUMANISME a acheté une maison de ville au 20, rue du Docteur Maris à Auxerre. Les marchés de travaux sont signés, la subvention ANAH + C. A. + VILLE obtenue. Le chantier est démarré depuis le 17/02/2020 après un retard éprouvant généré par la nécessité de procéder à une dépollution au plomb. Si tout va bien, 3 nouveaux logements rejoindront notre parc avant la fin de l'année.

#### **6/ ADMINISTRATION ET FINANCES**

Le conseil d'administration s'est réuni quatre fois au cours de l'année à notre siège, (Maison de la Famille UDAF qu'il faut, ici, remercier pour notre hébergement gratuit pour la dernière année).

Aujourd'hui quelques administrateurs sont à remplacer. Le bureau, constitué à l'issue des élections en AG, est composé de 6 membres et fait aussi office de commission d'affectation.

Il vous est demandé de valider la liste jointe des administrateurs pour la prochaine année.

Les résultats financiers, qui vont vous être présentés par la trésorière Noëlle SAGET, ont bénéficié d'une conjoncture favorable et nous donne de la visibilité pour quelque temps.

Vous en souhaitant bonne réception,  
Veuillez agréer nos salutations distinguées

Le Président  
Roger ROUSSEL

